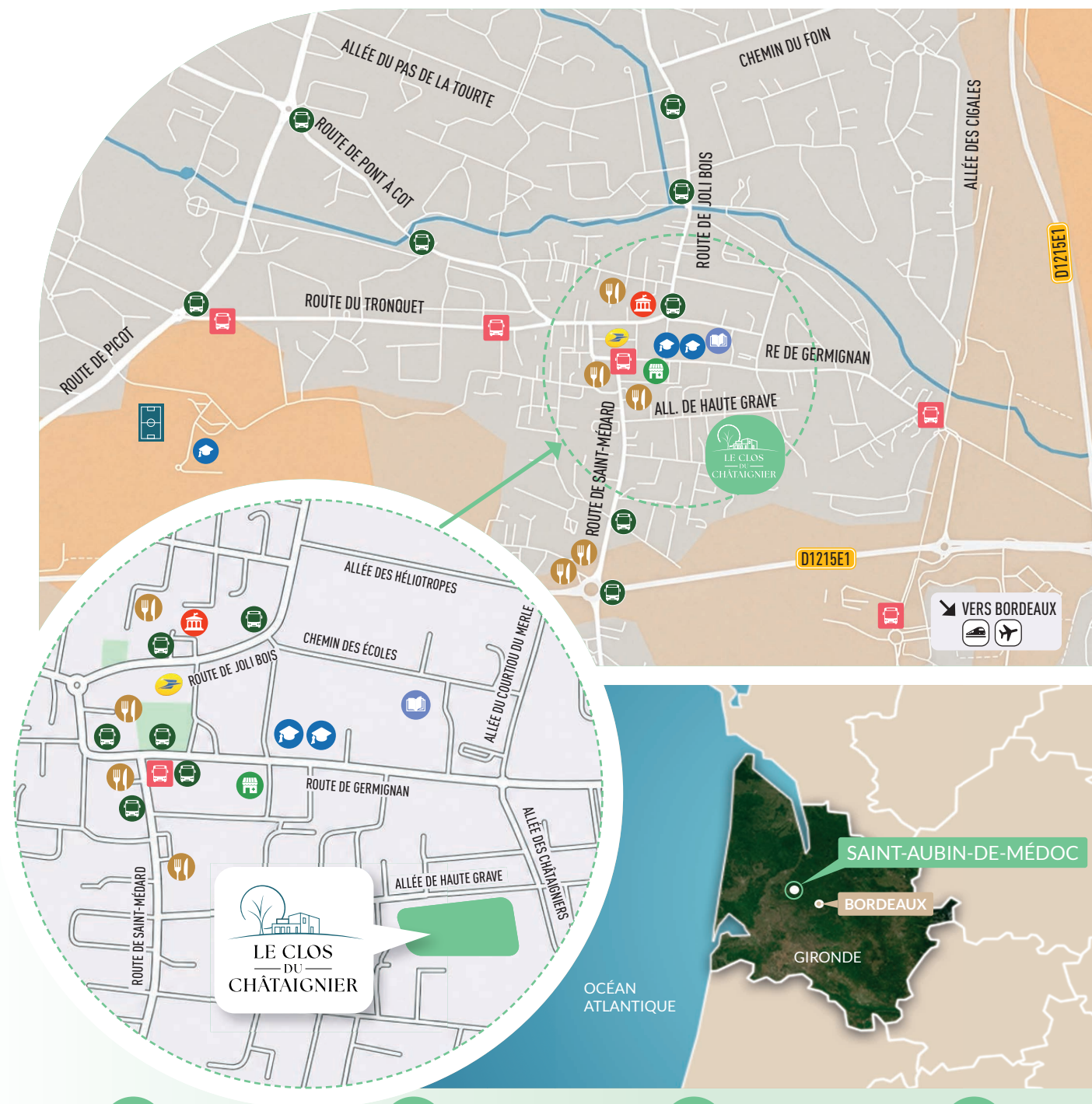




- Commerces de proximité et pharmacie : environ 3 à 5 min
- École maternelle Charles Perrault, environ 5 min
- École élémentaire Molière : environ 3 à 5 min
- Mairie et bibliothèque : environ 5 à 7 min
- Collège Léonard de Vinci : environ 10 à 15 min
- Lycée Sud Médoc : environ 5 min
- Stade René Escarret : environ 7 à 10 min
- Sentiers et pistes cyclables de la forêt : accès immédiat
- Cabot Bordeaux (ancien Golf du Médoc Resort) : environ 10 min
- Tramway ligne D, parc-relais Cantinolle : environ 12 à 15 min
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac : environ 20 min
- Centre de Bordeaux et gare Saint-Jean : environ 25 à 30 min
- Océan (Le Porge, Lacanau) : environ 35 à 45 min
- Transports urbains : Afin de faciliter vos déplacements, la commune est desservie par plusieurs lignes de bus. Les lignes 83 et 84 vous permettent de rejoindre le parc relais tram de Cantinolle. La ligne Bus Express G relie quant à elle la commune à la gare de Bordeaux Saint-Jean, avec un passage toutes les 10 minutes.

Le Clos du Châtaignier
Allée de Haute Grave
Allée des Châtaigniers
33160 ST-AUBIN-DE-MÉDOC

SOVI
2, route de la Forestière
33750 Beychac-et-Caillau

05 57 54 11 54
contact@sovi.fr
sovi.fr



Le Clos du Châtaignier
SAINT-AUBIN-DE-MÉDOC



LE CLOS DU CHÂTAIGNIER



TERRAINS VIABILISÉS

Emplacement privilégié entre bordeaux et océans, proche du bourg, des écoles et commodités

Réalisation : SNC Winston. Architectes-urbanistes : Hubert de Folmont / Jean-François Camus. Géomètre : Abac Géo Aquitaine. Document et illustrations non contractuels. Visuels : iStock et générés par l'IA.



Une commune à taille humaine,
choisie pour sa qualité de vie.

Saint-Aubin-de-Médoc, l'équilibre entre nature et métropole

Une commune établie et recherchée

Commune de Bordeaux Métropole, Saint-Aubin-de-Médoc réunit tous les équipements nécessaires à une vie quotidienne confortable :

- écoles maternelles et élémentaires
- collège sur la commune
- Lycée Sud Médoc à cinq minutes
- commerces et services de proximité
- équipements sportifs et vie associative

Saint Aubin en chiffres



2 700
hectares



7 800
habitants



10 km
de l'aéroport



4
établissements
scolaires



40 km
du lac de
lacanau



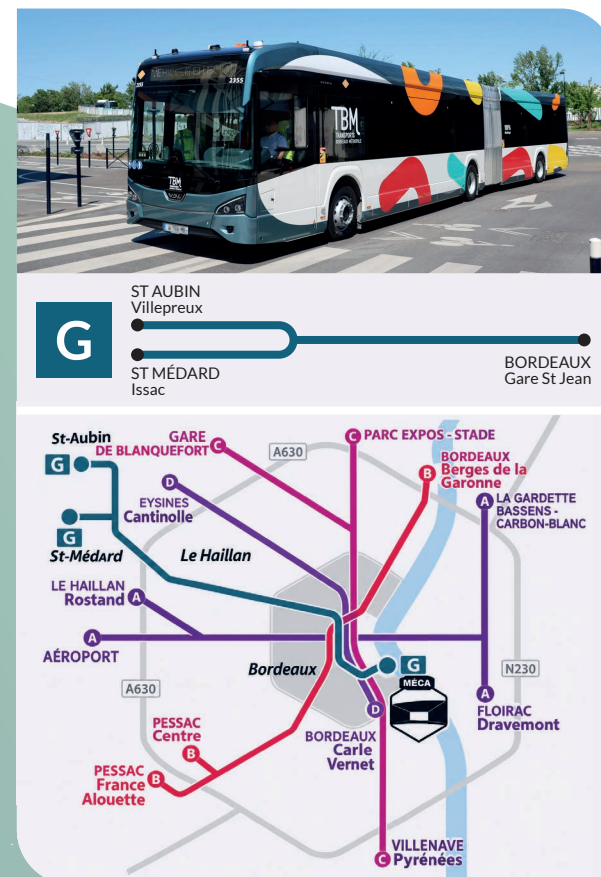
21 km
Gare ST Jean
→ Bus Ligne G

Aux portes du Médoc et en lisière des Landes de Gascogne, Saint-Aubin-de-Médoc bénéficie d'un environnement rare : près de 2 700 hectares de forêt, un bourg préservé, et l'appartenance à Bordeaux Métropole.

Vivre au vert sans jamais s'éloigner de l'essentiel :

- environ 5 min en voiture du lycée Sud Médoc (Ligne G : 13 min)
- environ 10 min du Golf du Médoc
- environ 20 min de l'aéroport
- environ 30 min de Bordeaux (Ligne G : 13 min)
- environ 50 min de la gare Saint-Jean (Ligne G : 1h20)

Au fil des saisons, le territoire révèle toute sa richesse : sous-bois, pistes cyclables, châteaux et vignobles, océan à moins d'une heure.



**TERRAINS LIBRES
DE CONSTRUCTEUR :**
concrétisez votre projet
en toute liberté.



Le Clos du Châtaignier
propose :
9 terrains à bâtir
de **468 à 585 m²**