

Opération d'aménagement
Mozart 15

Zonage PLU : AU3-5L35 | Section AZ n°15 partie

PAM PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

2026

PAM

Dessiné par : C.B

Maître d'ouvrage :

SNC TAILLAN MOZART
2 Route Forestière
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU

Maître d'oeuvre :

Cabinet AUIGE



SELAS AUIGE - Cabinet de Géomètre-Expert
57 Rue du port - 33260 LA TESTE DE BUCH
Tel: 05 57 52 77 52 E-mail: contact@auiage.fr

Architecte :

à point architecture
34 boulevard Albert 1er
33800 BORDEAUX



Légende :

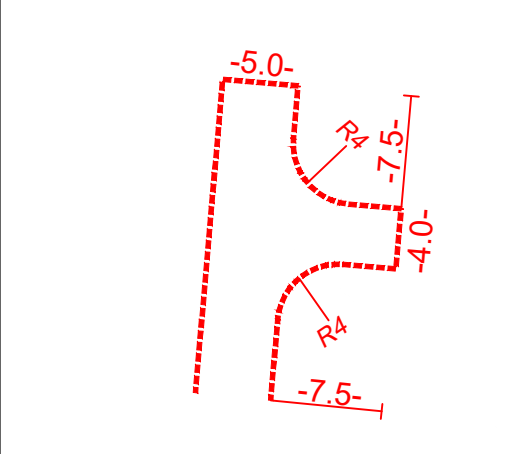
- Assiette de l'opération = 16 099 m²
- Lots privés (11 lots) = 5104 m² // macrolots = 6661 m²
Voie double sens, stationnements, accès au solde de propriété = 1604 m²
Accès aux lots = 69 m²
Local OM commun = 52 m²
Pédonnier en calcaire poreux = 391 m²
Pédonnier en béton = 230 m²
Espaces verts communs = 1988 m²
- Fossés existants conservés
Talus à créer
Accès aux lots 4/5/6 (emplacements définitifs à définir dans le cadre des demandes de PC)
- Arbres à planter :
22u de petit dpt en accotement (Lilas des indes / Myrobalan)
19u de moyen dpt (bouleau verniqueux / chêne des marais / peuplier blanc)
- Cercle de pleine terre :
Dans les lots privés : diamètre = 5m
Dans les espaces communs : diamètre = 10m
Ligne de retrait d'implantation
Ligne de retrait de 100m par rapport à l'axe de la RN
- Emplacement réservé de superstructure
- Candélabres (nombre et positionnement à définir lors des études techniques)
Potelets bois (positionnement définitif à définir lors des études techniques)
Passerelle piétonne en bois
- Panneau interdiction de stationner
Panneau STOP
- Raquettes de retournement (sans échelle) :
Placette de retournement - prescriptions SDIS
Placette de retournement - prescriptions Bordeaux Métropole (collecte)

Echelle : 1/500^e

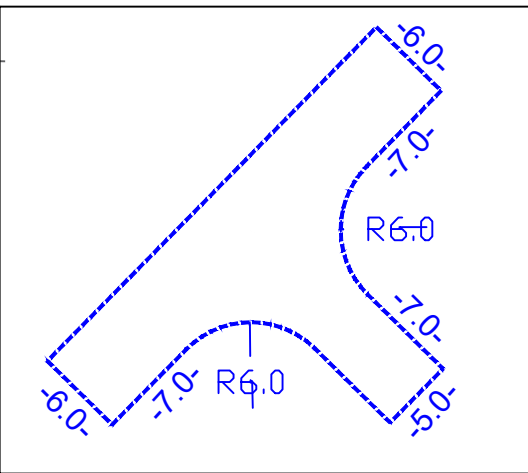
T25.001-PROJET PAM.dwg



Raquette de retournement SDIS



Raquette de retournement Ordures Ménagères
Bordeaux Métropole



Accès au solde de propriété