

Une commune vivante et accueillante

Tosse et ses environs réunissent tous les équipements nécessaires à une vie quotidienne confortable :

- écoles maternelles et primaires
- collèges et lycées à proximité
- commerces et grandes surfaces
- équipements sportifs et vie associative

Un environnement adapté à la vie de famille comme à un usage secondaire.



Tosse, l'équilibre entre nature et art de vivre landais

Située au cœur du Sud des Landes, Tosse bénéficie d'un environnement privilégié entre forêts de pins et proximité de l'océan Atlantique.

La résidence permet de profiter pleinement du littoral tout en conservant une atmosphère résidentielle apaisée :

- environ 5 minutes de Saint-Vincent-de-Tyrosse
- environ 10 minutes de Seignosse
- environ 10 à 15 minutes d'Hossegor et Capbreton
- environ 15 minutes des plages de l'Atlantique

Au fil des saisons, le territoire révèle toute sa richesse : balades en sous-bois, pistes cyclables ombragées, activités nautiques et marchés locaux.

Un cadre de vie naturel, vivant et recherché.



Le charme d'un lieu chargé d'histoire

Au cœur de la résidence se dresse un ancien presbytère du XIX^e siècle, témoin discret et élégant de l'histoire du lieu. Réhabilité avec soin pour accueillir trois logements, il conserve son identité architecturale tout en s'adaptant aux usages actuels. Autour de lui, trois bâtiments contemporains s'intègrent avec sobriété, dans un équilibre harmonieux entre patrimoine et modernité.

Une signature unique, qui donne au Clos 1872 un caractère rare et authentique.



- Centre-ville de Tosse : environ 5 à 10 min
- Établissements scolaires : environ 8 à 12 min
- Grande surface (E.Leclerc Express) : environ 2 à 5 min



- Plage de Seignosse / Le Penon : environ 20 à 25 min
- Les étangs Blanc et Noir : environ 25 à 35 min
- Marché d'Hossegor : environ 35 à 40 min
- Marché de Capbreton : environ 40 à 45 min
- Accès aux pistes cyclables de la forêt landaise : environ 2 à 5 min



- Plage de Seignosse / Le Penon : environ 12 à 15 min
- Base nautique du lac de Soustons : environ 15 à 20 min
- Hossegor : environ 15 min
- Capbreton : environ 15 à 20 min
- Bayonne : environ 30 à 35 min
- Biarritz : environ 40 à 45 min

SOVI
2, route de la Forestière
33750 Beychac-et-Caillau

05 57 54 11 54
contact@sovi.fr
www.sovi.fr



TOSSE

Réalisation : SCCV BONNEFIN Architecte - Atelier Sunset. Illustrations : Devenais3D. Document et illustrations non contractuels. Mars 2026 - ©iStock - Conception : L'Agence CM.





La douceur de vivre, au cœur d'un cadre naturel préservé

Une résidence à taille humaine, pensée pour le bien-être

Le Clos 1872 propose **14 appartements en accession libre à la propriété**, du T2 au T4 (11 T2, 7 T3, 2 T4), répartis dans 4 bâtiments en R+1.

La résidence s'organise autour d'un chemin central à priorité piétonne, favorisant des circulations douces et une ambiance conviviale.

- 44 places de stationnement, dont 17 couvertes
- local deux-roues de 66 m²

Une conception qui privilégie confort, tranquillité et qualité de vie.

Des prestations de qualité au service du confort

Les bâtiments développent une architecture sobre et élégante, pensée pour s'intégrer dans le paysage :

- façades en enduit blanc
- loggias habillées de bois
- toitures en tuiles ton rouge-brun
- menuiseries PVC blanc avec volets bois

Conforme à la réglementation RE2020, la résidence garantit :

- une isolation performante
- un confort thermique optimisé
- l'utilisation de matériaux à faible empreinte carbone

Les espaces extérieurs sont plantés d'essences locales, assurant une continuité paysagère avec l'environnement.

Une résidence durable, confortable et qualitative.



Des appartements ouverts sur l'extérieur

Lumineux et soigneusement agencés, les logements sont conçus pour un confort de vie optimal.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur :

- jardin à jouissance privative arboré en rez-de-chaussée
- balcon ou loggia en étage

Ces espaces prolongent naturellement les pièces de vie et permettent de profiter pleinement du climat landais, tout au long de l'année.

Un confort qui se vit dedans comme dehors.

Une situation idéale

Le 73 avenue du Général-de-Gaule à Tosse bénéficie d'un emplacement équilibré, idéal pour une vie à l'année : les commerces et les écoles sont accessibles à pied, tandis que les plages, Hossegor et Capbreton restent rapidement accessibles en voiture ou à vélo. C'est une adresse qui offre le calme d'un village landais, tout en permettant de profiter facilement du littoral, de l'océan, des Étangs Blanc et Noir et des grands espaces naturels landais, véritables atouts pour les balades, le vélo et les activités de plein air.

Un environnement verdoyant, entre forêt et littoral

Entre océan et forêt landaise, **la résidence Le Clos 1872** s'inscrit dans un environnement naturel préservé, où le souffle de l'Atlantique se mêle au parfum des pins.

Ici, la nature est omniprésente, apaisante, constitutive d'un véritable art de vivre.

Implantée dans un quartier résidentiel calme de Tosse, au 73 de l'Avenue du Général de Gaulle, la résidence offre un cadre de vie serein, à l'abri de l'agitation, tout en restant proche des essentiels du quotidien :

- commerces de proximité
- écoles
- services

Un cadre de vie à la fois paisible et pratique.

