

Devenir propriétaire grâce au Bail Réel Solidaire

Les 10 logements de la résidence L'izard sont proposés en Bail Réel Solidaire, un dispositif d'accès permettant de devenir propriétaire à prix maîtrisé dans un secteur recherché de Bordeaux Métropole.

Le principe est simple : l'acquéreur devient propriétaire de son logement, tandis que le terrain reste porté par un Organisme de Foncier Solidaire. Cette dissociation permet de réduire le prix d'acquisition et de faciliter l'accès à la propriété.

Le BRS s'adresse notamment aux ménages qui souhaitent acheter leur résidence principale tout en maîtrisant leur budget.

Pour les primo-accédants, il peut également être complété, selon les situations et sous conditions d'éligibilité, par un Prêt à Taux Zéro.



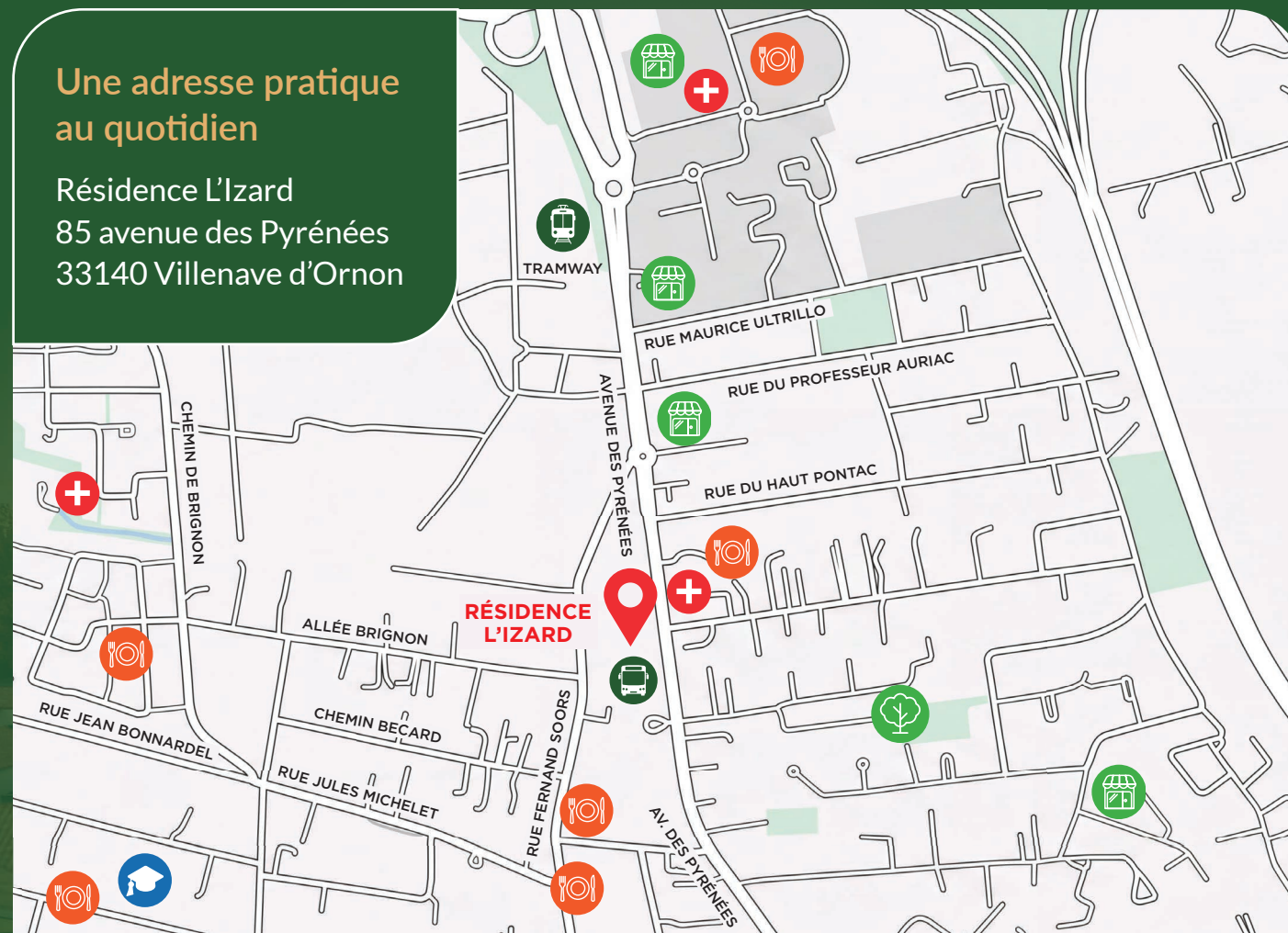
Ce dispositif offre plusieurs avantages :

- Un prix d'achat plus accessible
- La possibilité de devenir propriétaire plus facilement
- Un logement neuf performant et confortable,
- Une résidence principale au sein de Bordeaux Métropole,
- Une solution adaptée aux ménages souhaitant sécuriser leur parcours résidentiel.

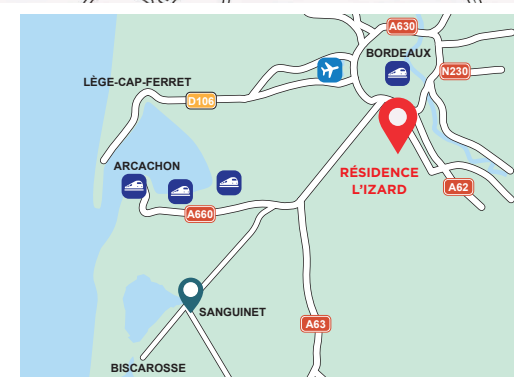
Une opportunité concrète pour devenir propriétaire à Villenave d'Ornon.

Une adresse pratique au quotidien

Résidence L'izard
85 avenue des Pyrénées
33140 Villenave d'Ornon



Mairie	Plage
Établissements scolaires	Restaurants
Grande surface	Stade
Pharmacie	Gare
Poste	Aéroport
Musée	



Établissements scolaires

- Lycée - 15 min à pied
- Collège - 5 min en voiture - arrêt avec la ligne 5 en bus
- Ecoles (maternelle et primaire) - 3km et/ou 6 min en voiture

Loisirs

- Piscine : 3,5 km et/ou 8 min en voiture
- Parcs à proximité
- Centre de Bordeaux à 15min

Commerces

- Nombreux équipements sportifs et publics à proximité
- Pôle médical à proximité
- Hypermarché à 5 min à pied
- Centre commercial

En voiture

- 3 min. d'Auchan
- 9 min. de Leclerc
- 1h10 d'Arcachon
- Accès rocade : à 5 min
- 30mn de Bordeaux

Transports

- Bus ligne 5 (arrêt Lalanne, au pied de la résidence)
- Tramway (arrêt Pyrénées, à 450m de la résidence)

2, route de la Forestière - 33750 Beychac-et-Caillau

05 57 54 11 54

contact@sovi.fr



Réalisation : SNC VILLENAVE IZARD. Architecte : LS ARCHITECTES à Bordeaux. Illustrations : Raphaëlle Oudot-Vermarde EI. Document et illustrations non contractuels. Juin 2026 - e/Stock - Conception : L'Agence CM.



RÉSIDENCE L'IZARD

VILLENAVE D'ORNON

La douceur de vivre aux portes de Bordeaux

85 avenue des Pyrénées
33140 Villenave d'Ornon



Un cadre de vie privilégié entre ville et nature

Située à Villenave d'Ornon, au sud de Bordeaux, la résidence L'izard s'inscrit dans un environnement résidentiel recherché, à la fois pratique, vivant et apaisé.

Implantée au 85 avenue des Pyrénées, elle bénéficie d'une adresse idéale pour profiter pleinement des essentiels du quotidien : commerces, écoles, services, équipements sportifs et transports en commun accessibles rapidement.

Un environnement
pensé pour conjuguer
confort, mobilité
et sérénité.

Le centre de Bordeaux est accessible en 15 minutes environ en voiture et en 25 minutes en tramway.

La résidence offre ainsi un équilibre rare entre accessibilité métropolitaine et qualité de vie résidentielle.



Villenave d'Ornon, une commune vivante aux portes de Bordeaux

Située en bordure de Garonne, sur la rive gauche du fleuve, Villenave d'Ornon occupe une position privilégiée au sud de Bordeaux Métropole. La commune séduit par son équilibre entre vie urbaine, quartiers résidentiels et espaces de nature. Plus du quart de son territoire est composé d'espaces naturels, dont 32 hectares d'espaces naturels sensibles sur les bords de Garonne.



Villenave d'Ornon offre un quotidien pratique grâce à ses **commerces, ses établissements scolaires, ses équipements sportifs, ses transports et ses lieux de promenade.**

Le parc Sourreil, vaste domaine arboré de 7 hectares, fait partie des espaces verts emblématiques de la commune.

Entre proximité de Bordeaux, dynamisme local et cadre de vie préservé, Villenave d'Ornon constitue une adresse idéale pour les familles et les actifs souhaitant devenir propriétaires dans la métropole.

Une ville accessible, vivante et agréable
à vivre au quotidien.

Une résidence à taille humaine pensée pour le bien-être

La résidence L'izard propose 10 logements accessibles en Bail Réel Solidaire.

Son format intimiste favorise une atmosphère résidentielle calme, pensée à l'échelle du quotidien. Les logements ont été conçus pour offrir des espaces lumineux, fonctionnels et confortables.

L'architecture sobre et contemporaine s'intègre harmonieusement dans son environnement, avec une attention particulière portée à la qualité des aménagements et au confort des habitants.

La résidence développe également des prestations pensées pour le confort et la durabilité :

- Architecture sobre et contemporaine,
- Logements lumineux et fonctionnels,
- Performances énergétiques conformes à la réglementation RE2020, isolation thermique
- Performante, matériaux sélectionnés pour leur qualité et leur pérennité, conception favorisant le confort de vie au quotidien.

Installez-vous Durablement

- Confort thermique et efficacité énergétique
- Volets roulants électriques
- Espaces extérieurs : Jardins, terrasses
- Mobilité : Parkings extérieurs et Local vélos



Une résidence durable, confortable
et adaptée aux usages d'aujourd'hui.