

# ITZALPEAK

URT, PYRÉNÉES ATLANTIQUES (64)



15

**TERRAINS A BATIR**  
Libre choix de constructeur  
De 325m<sup>2</sup> à 820 m<sup>2</sup>



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR

# Lotissement “ITZALPEAK”



**15** TERRAINS À BATIR  
De 325m<sup>2</sup> à 820 m<sup>2</sup>  
LIBRE DE CONSTRUCTEUR



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR

## Qui sommes-nous ?

Acteur de **PROCIVIS Nouvelle Aquitaine**, SOVI met à profit son savoir-faire dans un grand quart sud ouest de la France **depuis plus de 40 ans** en ses qualités de **promoteur immobilier, lotisseur et aménageur**.



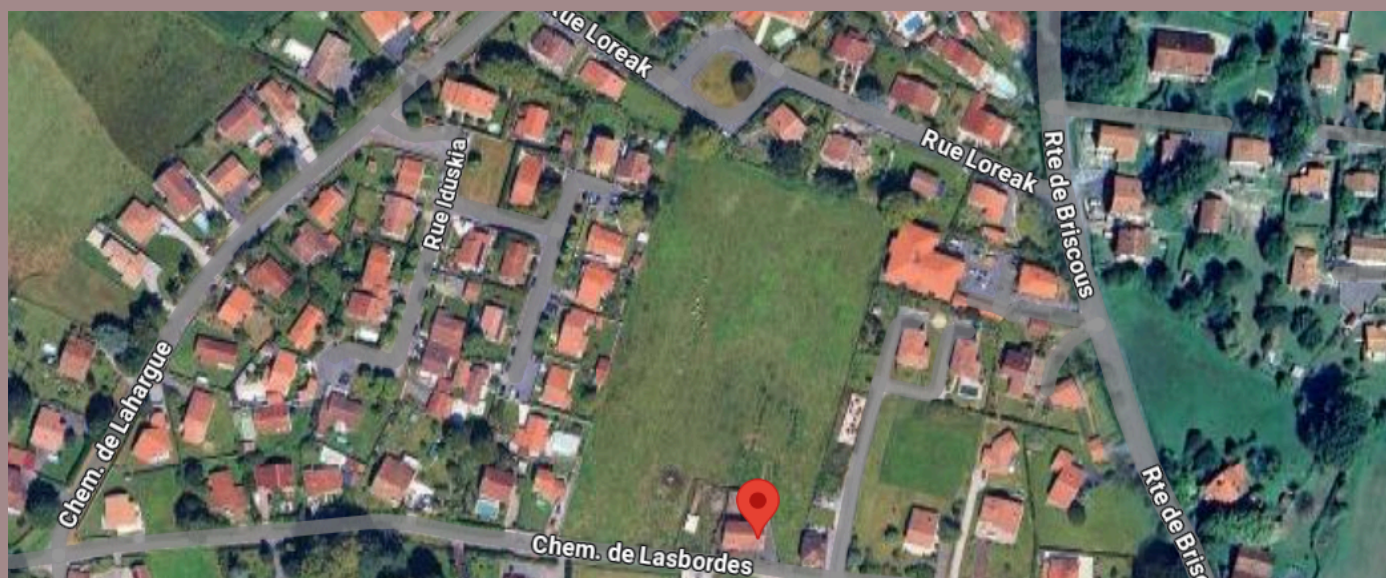
## Urt - L'équilibre parfait entre nature et accessibilité

Situé au cœur du Pays Basque, Urt séduit par son **atmosphère paisible et authentique**, entre **nature verdoyante et douceur de vivre**. Bordée par **l'Adour**, la commune offre un environnement privilégié, idéal pour les amoureux de tranquillité.

A la fois **conviviale et dynamique**, Urt dispose de **commerces, écoles, et services de proximité** (supermarché, pharmacie, boulangerie) permettant un quotidien confortable.

### Une localisation idéale

Sa situation géographique, avec une **proximité rapide de Bayonne et des grand axes** est un véritable atout. Un lieu idéal pour construire un **projet de vie serein**, dans un cadre recherché.



## **GÉOMÈTRE**

Geodenak -  
Hasparren (64)

## **NOTAIRE**

Maître Mélanie Sautier  
Hasparren (64240)



**NOUS  
CONTACTER**

**AGENCE PAYS  
BASQUE/LANDES**

**40 CHEMIN DE L'AVIATION**

**64200 BASSUSSARRY**

**TEL : 05-59-52-09-57**

**07-77-98-19-54**

**SIÈGE SOCIAL**  
2 ROUTE DE LA  
FORESTIÈRE - CS21001  
33750 BEYCHAC ET  
CAILLAU  
TEL : 05-57-54-10-54



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR