

- LEGENDE VOIRIE:**
- Perimètre du projet de lotissement
  - Partie à régulariser au profit de la commune de LUGOS
  - Voie en enrobé BBSG 0/10
  - Accès en enrobé BBSG 0/6
  - Cheminement en mélange terre pierre
  - Voie en mélange terre pierre à créer pour le SDIS
  - Espace vert à dominante végétale (voir OAP)
  - Haies et espaces de transition paysagère à créer ou préserver hors accès
  - Massif arbustif et vivace selon les recommandations de l'OAP
  - Arbres à planter selon les recommandations de l'OAP
  - Éléments de paysage à créer ou préserver le long de la voirie et cheminement (voir OAP)
  - Accès possible au lot
  - Accès imposé au lot
  - Limite zonage PLU
  - Zone aedificandi
  - Accès pompier
  - Coupe

50.00 m  
Zone de déboisement

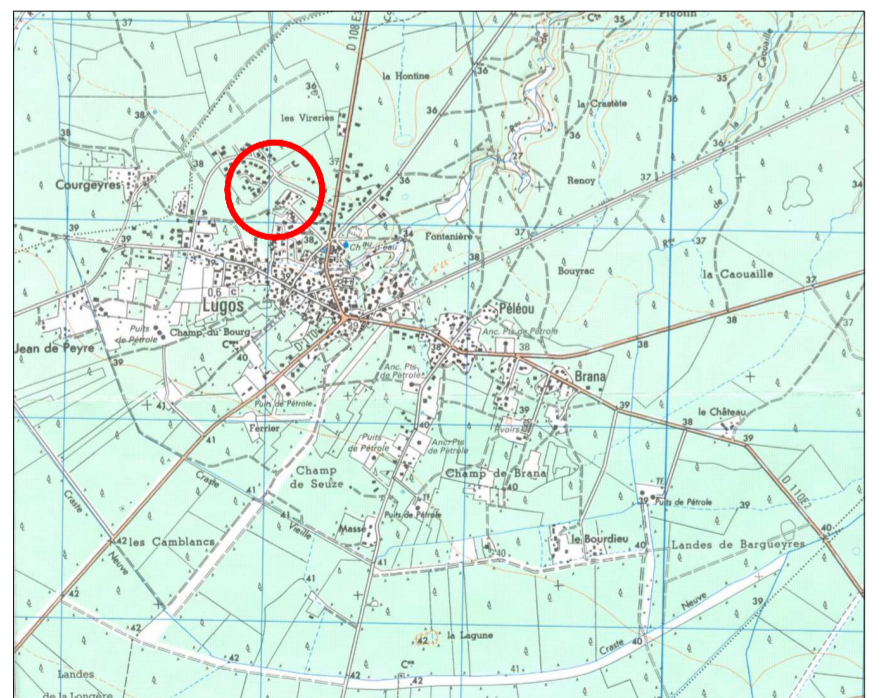
Réservation  
pour zone  
2AU

50.00 m  
Zone de déboisement

Commune de LUGOS (33830)  
**Lotissement "L'Aerial"**  
Sise, rue Bois Perron  
ECHELLE : 1/250

**Géomètre-Expert**  
SELARL LABORDE LANSARD  
33114 LE BARRÉ  
Tél. : 05-56-88-62-85

**Architecte**  
DE FOLMONT et CAMUS  
12, Rue du Jardin Public  
33000 BORDEAUX  
Tél. : 05-56-46-02-65



**MAITRE D'OUVRAGE**  
SOVI BORDEAUX  
2, Route de la Forêt  
33790 BEYCHAC ET CAILLAU  
Tél. : 05 57 54 10 54

Ref dossier : 24-178  
No PIÈCE PA4

**PLAN DE COMPOSITION**

Indice	Date	Dess	Nature de la modification
1	07/04/2025	NG	Première édition
2	10/10/2025	NG	Deuxième édition

- LEGENDE :**
- Lotissement "L'Aerial" - S = 16 594 m² env. (Sup. indicative) Commune de LUGOS - Ref. Cad. : B 1108p et 1109p
  - Référence cadastrale
  - Application cadastrale
  - Cloture avec soubassement en béton
  - Cloture grillagée existante
  - Mur de clôture existant
  - Cloture grillagée rigide existante
  - Borne ancienne existante
  - Bouche à clé eau existante
  - Poteau incendie existant
  - Support téléphonique existant
  - Chambre téléphonique existante
  - Compteur EDF existant
  - Lampadaire existant
  - Haie existante
  - Chênes existants
  - Numéro de voirie
  - Seuil existant
  - Avant-toit existant
  - Panneau de signalisation verticale
  - Limite définie par le procès-verbal de bornage dressé le 27/09/2018 par M. François LABORDE, Géomètre-Expert à LE BARRÉ (33)
  - Cote issue du plan de bornage dressé le 27/09/2018, par M. François LABORDE, Géomètre-Expert à LE BARRÉ (33)
  - Chemin pompier existant

- LEGENDE RESEAUX EXISTANTS**
- Réseau Eaux Pluviales existant
  - Réseau Eaux Usées existant
  - Réseau Adduction Eau Potable existant selon DT
  - Réseau Gaz existant selon DT
  - Réseau Télécom Souterrain existant selon DT
  - Réseau Télécom Aérien existant selon DT
  - Réseau Electrique Souterrain existant selon DT
  - Réseau Electrique Aérien existant selon DT
  - Réseau Eclairage Souterrain existant selon DT
  - Réseau Eclairage Aérien existant selon DT

<b>Superficies privées (m² env.) :</b>	<b>10.410m² (62.7%)</b>
(Superficie moyenne des lots: 744m² env.)	
Nombre de lots	14
<b>Superficies espaces communs:</b>	<b>6.184m² (37.3%)</b>
-dont superficie voirie et accès	810m² (4.9%)
-dont cheminement piéton et dalle	184m² (1.1%)
-dont superficie espaces verts	714m² (4.3%)
<b>Superficie totale :</b>	<b>16.594m² env.</b>
-dont périmètre d'aménagement	12.118m² env.
-dont superficie bande de déboisement	4.476m² env. (27.0%)
-partie à céder à la commune	149m² env.

Le présent document ne sera reproduit qu'en couleurs

NOTA 1: Plan levé et dressé à partir des signes apparents de possession relevés le 18/10/2024, de l'application fiscale issue de la documentation cadastrale. Les côtes et la superficie de la propriété ne sont données qu'à titre indicatif et ne seront définitives qu'après bornage de son périmètre. Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC45. Nivellement rattaché au N.C.P.

NOTA 2: La position des réseaux souterrains n'a pas fait l'objet d'un repérage. Seules, les émergences visibles ont été relevées.

