



RÉSIDENCE

**LE KASTILLE**

AMBARES-ET-LAGRAVE



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR

# À LA POINTE DE L'ENTRE-DEUX-MERS

## QUIÉTUDE ASSURÉE ENTRE GARONNE ET DORDOGNE

Ambarès-et-Lagrave séduit par le charme de son environnement ressourçant. Fleuves, marais, plan d'eau, parcs et espaces verts composent son paysage en une palette aux nuances de vert.

La ville est également appréciée pour son dynamisme, qui s'exprime dans ses projets de réaménagement urbain, son centre-ville commerçant et la qualité de ses infrastructures : piscine, marché, pôle culturel, complexe sportif...

Services, commodités et loisirs contribuent directement au bien-être des habitants.



### Coup de cœur n°1

Un écrin de verdure à deux pas de Bordeaux !

La commune combine le calme d'un village avec tous les avantages de la métropole.

Une connexion facile aux axes routiers et aux transports en commun garantit une mobilité fluide, permettant de **savourer pleinement** le meilleur des deux mondes.





## L'ADRESSE EMPREINTE DE SÉRÉNITÉ

Pour une vie quotidienne facile et agréable, la résidence Le Kastille se situe en cœur de ville.

Et si vous commencez votre journée par une séance de sport au Parc Charron, avant de savourer un café en terrasse dans le centre, puis d'explorer les étals du marché Place de la République le vendredi matin.

Autant de moments qui reflètent le mode de vie d'une adresse centrale en harmonie avec un environnement de qualité.

### Coup de cœur n°2



Profiter pleinement de l'adresse, entre commerces, tranquillité et convivialité.

## DEPUIS LE KASTILLE 22, RUE DU PRESIDENT COTY



**Mairie** 1 min à pied



**Commerces / Restaurants / Services**

4 min à pied



**Gare TER La Gorp**

8 min à pied



**Gare SNCF**

**La Grave d'Ambarès**

5 min en voiture

**Pôle Culturel / Marché / Parc**

4 min à pied



**Écoles**

5 min à pied



**Piscine / Complexe sportif**

4 min en voiture



# LE KASTILLE

*Un art de vivre authentique empreint de modernité, c'est ici, que la résidence Le Kastille vous invite à créer un quotidien baigné de lumière.*

La résidence incarne **l'élégance contemporaine**. Composée de 47 logements répartis sur plusieurs bâtiments, elle offre un **cadre de vie moderne et harmonieux**.

Du 2 au 4 pièces, les appartements sont conçus pour **allier confort et esthétique**. Chaque espace intérieur est pensé pour maximiser la luminosité naturelle et créer **une ambiance chaleureuse**.

Les finitions soignées, dans des tons apaisants, ajoutent une touche de **raffinement à chaque logement**.

Entourée de végétation, **Le Kastille** crée une **atmosphère paisible** où il fait bon habiter. Les espaces extérieurs sont aménagés pour favoriser la **détente et la convivialité**, offrant ainsi aux résidents un **cadre de vie agréable et inspirant**





## Coup de cœur n°3

8 appartements 3 et 4 pièces en attique, conçus avec de grandes terrasses à ciel ouvert.



Un quotidien enrichi par des équipements pensés pour votre confort

- Carrelage 45\*45
- Parquet flottant dans les chambres
- Sèche-serviette électrique
- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chauffage gaz individuel
- Places de parking en extérieur couvertes
- Aménagements paysagers

**RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

RÉSIDENCE  
**LE KASTILLE**

22-26 RUE DU PRESIDENT COTY  
**33440 AMBARES-ET-LAGRAVE**



**Centre-bourg**  
4 minutes à pied

**Étangs de la Blanche**  
6 minutes en voiture

**Bordeaux**  
30 minutes en voiture



SNC Le Kastille, Photos : iStock, Illustrations : L'Agraphe, Illustrations non contractuelles  
lâissées à la libre interprétation de l'artiste, 08/24, Conception : **WE@VITAMINE B**

SOVI  
2, ROUTE DE LA FORESTIÈRE  
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU

05 57 54 11 54  
contact@sovi.fr  
sovi.fr



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR