

Biscarrosse

glassy

Reflet d'une douceur de vivre



SOVI
AMENAGEUR PROMOTEUR

Côte **sauvage** et lacs transparents, **Les Landes** : le bien-être à l'état **nature**

S'émerveiller devant la beauté d'une nature source de sérénité.



Marche dans une immense forêt de pins, sieste au chant des cigales, balade dans les réserves naturelles, rando à vélo, incontournable session de surf ... ici chacun trouve son plaisir pour une vie plus douce et préservée. L'authenticité se vit au quotidien.

Un art de vivre guidé par une nature qui passe du vert au bleu. Les Landes, indissociables des forêts de pins, de l'océan, de ses grands lacs d'eau douce, de sa gastronomie généreuse, de son caractère ... naturel !

Sur la côte landaise, à quelques kilomètres au sud d'Arcachon et de la Dune du Pilat, Biscarrosse bénéficie d'un cadre de vie merveilleux et d'une accessibilité privilégiée : en voiture Arcachon se trouve à 35 min, Bordeaux à 1h10 et Bayonne à 1h30.

Trio gagnant : **ville, lac ou plage**

Le tryptique est dépaysant à la hauteur d'une ville qui concentre dynamisme, nature et animations.

Biscarrosse ville, centre administratif et commercial est située à quelques minutes seulement des autres secteurs qui constituent la ville, le lac et la plage.



C'est ça **bisca** !

3^{ème} ville des **Landes** en terme de population

Principal pôle **économique** du Nord des **Landes** avec près de 650 entreprises

19 300 hectares dont 13 000 hectares de **forêts** et 3 200 hectares de plans d'**eau**

15 km de plages en bordure de **forêt**
146 km de pistes **cyclables** desservant tout le territoire

LA BONNE ÉNERGIE

Au quotidien, commerces, services, équipements scolaires, sportifs et culturels, complétés par une vie associative dense, Biscarrosse ne manque de rien. Côté temps libre, les nombreuses activités possibles, Casino, plages océanes, golf, aéronautique et nautisme, centres équestres, parc de loisirs Bisc'Aventure, en font également une destination privilégiée pour profiter des atouts du territoire à la moindre occasion.

Trait d'union entre le dynamisme citadin et la quiétude du bord de mer, Biscarrosse redonne des couleurs à votre cadre de vie.

Vivre ici, c'est tout choisir, sans concession !



glassy

Reflet d'une douceur de vivre

Cet art de vivre s'incarne dans ce lieu de vie intimiste au décor végétal apaisant. Glassy propose une architecture à la fois contemporaine et traditionnelle typique de la côte landaise, avec ses façades blanches et lumineuses, rehaussées de colombages peints.

Des confortables espaces extérieurs privés aux espaces intérieurs chaleureux, les appartements se déclinent en 2 et 3 pièces. Chacun révèle de beaux volumes profitant d'aménagements optimum : cuisine ouverte, salle de bains équipée, espace nuit intimiste.


CONFORT ET SÉCURITÉ

- Carrelage 45*45
- Parquet flottant dans les chambres
- Placards aménagés
- Chauffage gaz individuel
- Confort thermique et efficacité énergétique RT2012
- Optimisation des expositions
- Menuiserie double vitrage
- Volets roulants électriques
- Balcons, terrasses, jardins privés
- Parking extérieur
- Local vélos



glassy une résidence de 13 appartements 2 et 3 pièces qui reflète la **douceur de vivre**

L'adresse **idéale**

 1'
Déposer vos enfants à l'école

 5'
Profiter du lac

 3'
Faire vos courses

 13'
Prendre un cours de surf



glassy

25 AVENUE DE DOUSSE
40600 BISCARROSSE

Mairie et centre-bourg
4 minutes

~

Lac
5 minutes

~

Biscarrosse plage
13 minutes

~

Dune du Pilat
25 minutes

~

Arcachon
35 minutes

~

Autoroute A63 direction
Bordeaux ou Bayonne
40 minutes

~

Aéroport de Bordeaux-Mérignac
65 minutes



SOVI
AMÉNAGEUR PROMOTEUR

2, route de la Forestière
33750 Beychac-et-Caillau

05 57 54 11 54
contact@sovi.fr

sovi.fr