

SAINT-MÉDARD-EN-JALLES

# Kalista

À mi-chemin entre  
Bordeaux et l'Océan,  
une **qualité de vie**  
authentique.

Saint-Médard-en-Jalles :  
la ville qui incarne l'expression  
du **bien-vivre** au quotidien.



Avec sa situation géographique sur la route des plages océanes, ses grands paysages au décor boisé et ses 8 quartiers issus des anciens centre-bourgs des villages, Saint-Médard-en-Jalles regorge de charme et de caractère.

Située dans le quartier Cérillan, la résidence Kalista s'imprègne de l'identité paysagère du site pour offrir une adresse harmonieuse où la nature a toute sa place.



## NATURE

- 4 400 hectares de forêts et de prairies
- 3 bois aménagés : le bois de Corbiac, le bois d'Issac et les bords de Jalle de Gajac
- 3 parcs : le Parc de l'Ingénieur, le Parc de Feydit et le Parc du Château de Belfort

## ACCESSIBILITE

- Ligne 702 Bordeaux-Lacanau
- 6 lignes de bus réseau TBM
- Accès rapides aux principaux axes routiers
- Aéroport : 14 minutes
- Lacanau : 25 minutes
- Centre-ville de Bordeaux : 25 minutes

## DYNAMISME

- Nombreuses infrastructures sportives
- Offre scolaire complète
- Offre commerciale dense et variée
- + de 300 associations
- + de 750 entreprises
- 7 zones d'activités

## ÉCONOMIE EN PLEIN ESSOR DYNAMISÉE PAR L'AÉROPARC

Berceau de la filière aérospatiale, véritable fleuron de l'économie locale, la ville est partie prenante de l'Opération d'intérêt métropolitain (OIM) Bordeaux Aéroparc-Aéroport pilotée par Bordeaux Métropole. Un projet qui prévoit la création de 10 000 emplois d'ici 2030, la plantation de 10 000 arbres et l'aménagement de 400 hectares au profit de l'attractivité du territoire.

“ Dans le parc qui fait face au site, les arbres séculaires maintiennent les continuités paysagères à l'échelle du quartier. Le site, actuellement dépourvu d'arbre remarquable, devra garantir ces continuités au travers de son aménagement paysager : nécessité de préserver ce patrimoine arboré, de participer à sa régénéscence et de favoriser le développement de la biodiversité. ”  
*Quand les arbres auront des feuilles, QLAADF paysagistes concepteurs.*

# Kalista

faites entrer la lumière.



Un élégant revêtement de style bardage bois enveloppe les façades d'une teinte blanche. Il crée une ambiance chaleureuse et ensoleillée qui illumine le quartier. À l'intérieur des 4 bâtiments qui composent la résidence Kalista, les 23 appartements\* se déclinent du 2 au 4 pièces. Lumineux et agencés avec soin ils disposent tous d'un espace extérieur intimiste : jardin, terrasse ou balcon.

\* 14 appartements en accession libre et 9 en Bail Réel Solidaire



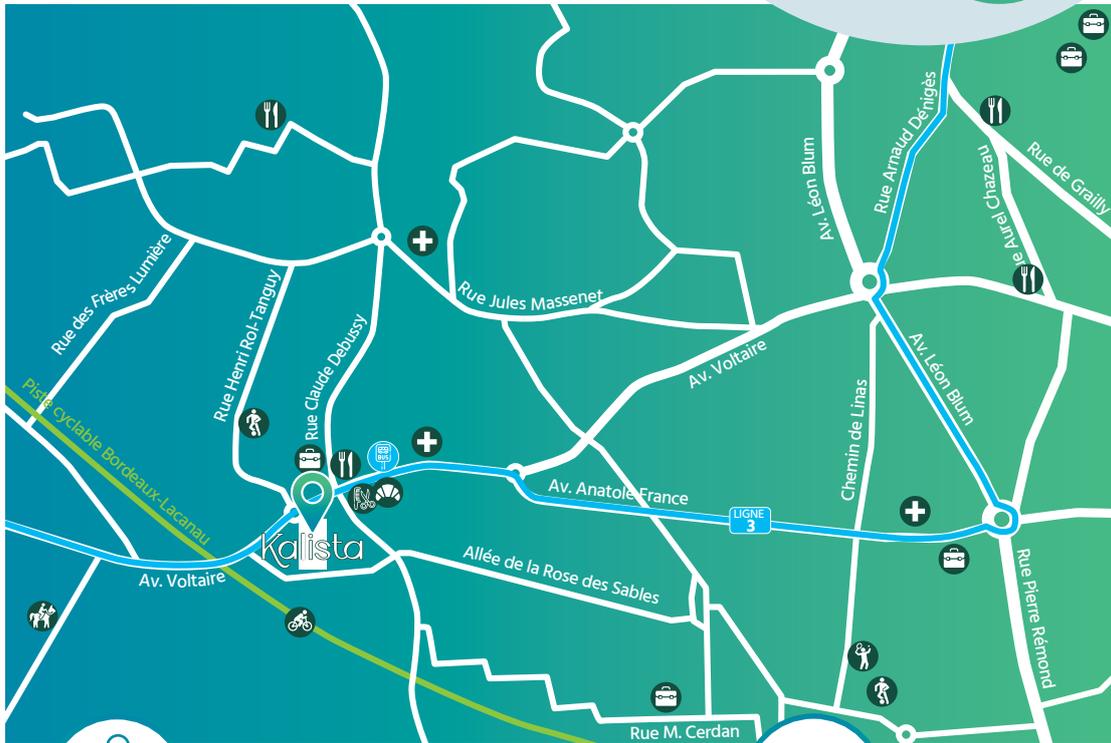
Offrez-vous un mélange de campagne & de ville.

## Installez-vous Durablement !

- Carrelage 45x45
- Parquet flottant dans les chambres
- Placards aménagés
- Menuiserie double vitrage
- Confort thermique et efficacité énergétique
- Volets roulants électriques
- Jardins, terrasses, loggias
- Parkings extérieurs

# Kalista

68 avenue Voltaire  
33160 Saint-Médard-en-Jalles



- **1 min**  
Bus ligne 3 Arrêt "Village de Cerillan"  
Saint-Médard Isaac <> Bordeaux Quinconces
- **3 min**  
École primaire Cerillan  
Boulangerie  
Pharmacie
- **8 min**  
City stade Cerillan  
Centre équestre Saint-Médard-en-Jalles
- **2 min**  
École maternelle,  
École élémentaire  
Collège d'Hastignan
- **9 min**  
Lycée Sud Médoc  
Lycée Jehan Duprier
- **12 min**  
Galerie Saint-Médard  
(60 boutiques et restaurants)