



K W Y V E R

B I S C A R R O S S E

Tous les avantages d'une adresse rare en centre-ville

BISCARROSSE EST NATURELLEMENT AUTHENTIQUE



Sur la Côte sauvage landaise, baignée par l'Océan Atlantique, Biscarrosse a beaucoup à offrir... ses charmes sont multiples, à commencer par son environnement naturel préservé, entre lacs et forêt.

Son marché animé en centre-ville, son port de plaisance sur le lac de Sanguinet et ses plages océanes sont autant d'invitations à la découverte d'une forte identité locale. Biscarrosse dévoile ses multiples visages et s'impose comme une ville de caractère au cœur d'un environnement d'exception.

Pour compléter le tableau d'un cadre de vie rêvé, l'étang de Biscarrosse et de Parentis forme la plus grande étendue d'eau douce en Nouvelle-Aquitaine.

De balades sportives en découvertes gourmandes, Biscarrosse se vit toute l'année au rythme des saisons et des animations culturelles.

13 000
hectares de forêts

3 200
hectares de plans d'eau

100 km
de pistes cyclables

15 km
de plages océanes

13 000
habitants

600
entreprises

LA CENTRALITÉ SE VIT ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

À Biscarrosse ville, en hyper-centre, la résidence Kwyver propose une adresse intimiste qui s'intègre en harmonie à l'identité des lieux. Idéalement située au 40 rue de la Poste, Kwyver profite de tout ce qui fait un quotidien dynamique. Au pied de la résidence, les petits commerçants, les services du quotidien et toutes les infrastructures dédiées à un cadre de vie confortable sont immédiatement accessibles.

Les 12 appartements 2 et 3 pièces offrent d'agréables loggias ou de belles terrasses en attique qui font partie intégrante d'une conception architecturale dédiée au bien-être de ses occupants. Veiller au confort et à la fonctionnalité. La résidence affirme un style raffiné, propose des expositions à double orientation et prévoit des cuisines ouvertes qui valorisent les volumes. Une attention soignée est apportée aux aménagements afin de laisser la lumière pénétrer généreusement dans tous les intérieurs.



LES PRESTATIONS SONT SÉLECTIONNÉES POUR VOTRE CONFORT

- Placards aménagés
- Menuiseries extérieures avec double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chauffage gaz individuel
- Contrôle d'accès à la résidence par intratone
- Places de stationnement en parking aérien
- Box et celliers individuels
- Confort thermique et efficacité énergétique

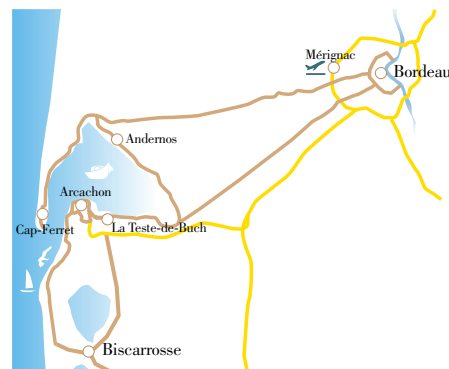
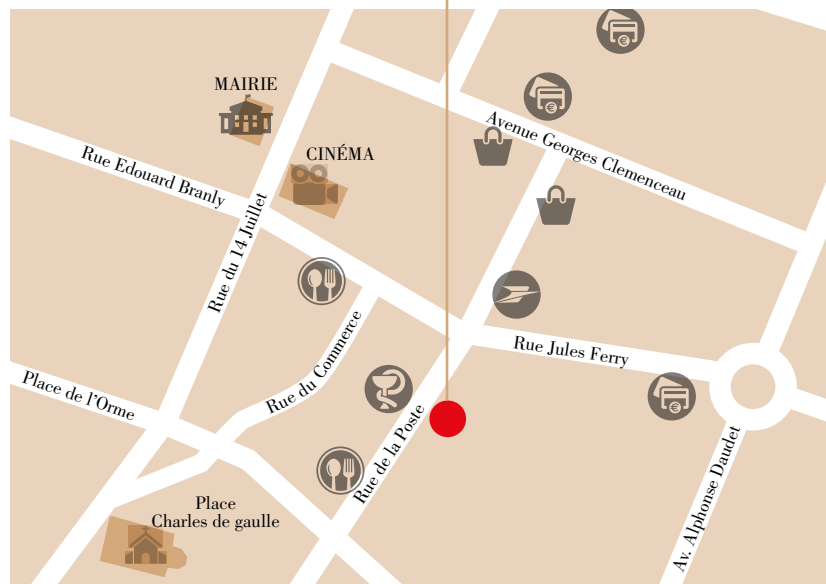


K W Y V E R

résidence

40, rue de la Poste - Biscarrosse

Une résidence de 12 appartements en centre-ville



- | | | | |
|--|------------|--|--------|
| | Restaurant | | Cinéma |
| | Commerce | | Banque |
| | Pharmacie | | Église |

- À moins de 2 minutes
 - Place du marché
 - Hôtel de Ville
 - Cinéma Le Jean Renoir
 - Tous les commerces, services et restaurants
- À moins de 5 minutes
 - Supermarché
 - Piscine municipale
- Lac de Biscarrosse à 10 min.
 - Port Maguide et Aquapark à 13 min.
 - Biscarrosse plage et plages océanes à 15 min.
 - La Teste-de-Buch à 35 min.

**AGENCE
BASSIN D'ARCACHON**
8, rue François Legallais
33260 LA TESTE-DE-BUCH
www.sovi.fr

SIÈGE SOCIAL
2, route de la Forestière
CS 21001
33750 BEYCHAC ET CAILLAU
05 57 54 11 54

