

LE TEICH



SOVI
AMENAGEUR PROMOTEUR

LE BASSIN, UNE AUTRE IDÉE DE LA VIE



C'est un lieu unique qui fluctue au rythme des marées. Deux fois par jour, l'eau se retire de cette vaste lagune, faisant place aux bancs de sable, aux marais et aux parcs ostréicoles. Couchés sur le côté, les bateaux attendent sagement que l'océan revienne les bercer. Et lorsqu'il remonte, le paysage change à nouveau, offrant aux habitants du bassin d'Arcachon de nouveaux horizons, sans cesse renouvelés, bordés d'un côté par la Dune du Pilat, de l'autre par la presqu'île du Cap Ferret.

Entre les deux, les ports ostréicoles et les villages traditionnels alignent leurs cabanes fleuries. Une terrasse, quelques huitres, le vélo qui n'est jamais très loin, la douceur du climat, l'odeur des pins... c'est une

certaine idée du bonheur qui se tient à portée de main. Sillonné par des pistes cyclables, riche d'un urbanisme volontairement maîtrisé et de très nombreux espaces naturels sauvegardés, le bassin allie le charme d'un environnement préservé et le plaisir de vivre au bord de l'eau.

Désormais relié en continu à Bordeaux par l'autoroute A660, nouvellement aménagée, le bassin bénéficie de l'attractivité de la métropole bordelaise. C'est un territoire dynamique, irrigué par le tourisme, mais également par des activités historiques comme l'ostréiculture, l'exploitation forestière et tous les loisirs liés au nautisme.

ENTRE LA LEYRE & L'ATLANTIQUE







Nichée au cœur du Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne, la ville du Teich se situe au Sud Est du bassin d'Arcachon, sur le delta de la Leyre. Cette zone humide protégée, composée de marais, de roselières, de lagunes et de prés salés est un refuge essentiel pour la faune et la flore.

Le Teich, « ville choisie par la Nature », compte moins de 8000 habitants. 80 % de sa superficie est couverte de forêt et elle abrite la célèbre Réserve Ornithologique.

Animée en toutes saisons, la ville est bien sûr tournée vers les plaisirs nautiques et de plein air, avec une baignade aménagée, de nombreuses pistes cyclables et sentiers balisés. Le théâtre L'Ekla, la médiathèque, l'école de musique proposent toute l'année des événements culturels pour petits et grands. Et pour les envies sucrées salées, le marché du samedi matin ravit les papilles, tout comme les 23 « Marchés Couleurs du Pays Bassin d'Arcachon-Val de l'Eyre » recensés sur le bassin. Les gourmands ont le choix !



LORiot, À MI-CHEMIN ENTRE LA VILLE ET LA NATURE... ICI LE BONHEUR C'EST AUSSI DE POUVOIR TOUT FAIRE À PIED !

- 180 m
 du centre-ville et des services
Poste, Mairie, commerces, école
- 600 m
 de la gare SNCF
- 800 m
 du port et de la baignade du Teich
- 800 m
 de la Réserve Ornithologique



UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE



Face au Château de Ruat, emblème du Pays de Buch, et entourée de maisons pavillonnaires qui bordent les petites rues au décor naturel typique, la résidence LORIOT séduit par son architecture traditionnelle qui épouse parfaitement son environnement. Dans la plus pure tradition architecturale locale, elle érige fièrement ses formes et ses couleurs à l'image d'une belle Arcachonnaise. Son charme irrésistible s'agrémenté d'une mise en valeur paysagère préservant l'identité hautement naturelle des lieux.

Vous profiterez d'une adresse apaisante au plus proche de la nature et de ses trésors. Un lieu de vie pensé pour le bien-être et le confort absolu de chacun

Le choix des matériaux, le soin apporté aux parties communes et la conception des intérieurs ont été imaginés pour faire de Lorient un lieu de vie unique et durable où l'on se sent bien.

RÉSIDENCE ACCUEILLANTE DE 15 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

Carrelage
45*45



Parquet flottant
dans les chambres



Placards
aménagés



Chauffage gaz
individuel



Confort thermique
et efficacité
énergétique



Menuiserie
double vitrage



Volets roulants
électriques



Balcons, jardins
à usage privatif



Celliers



Parkings privés



Bornes de recharge
voitures électriques



Local
vélos



Tuiles
photovoltaïques



RT 2012





**Angle de l'avenue de la Côte d'Argent
et de la rue du Château**

A660 direction Bordeaux
↳ accès à 3 km

Arcachon
↳ 20 minutes

Dune du Pilat et plages océanes
↳ 25 minutes

Aéroport de Bordeaux-Mérignac
↳ 30 minutes



Siège social
2, route de la Forestière
33750 Beychac et caillau
05 57 54 11 54 www.sovi.fr

