

VERDOT

VAYRES

Le bonheur : un art de vivre

SI SIMPLE DE CONCILIER VIE AU VERT

Se reconnecter avec la nature

L'alternative aux modes de vie citadins actuels : vivre dans un environnement **calme, bordé de paysages naturels** remarquables entre rivière et forêt, avec tous les avantages de la vie urbaine à portée de main.

Écrin verdoyant situé à deux pas des vignes du libournais, Vayres apporte **quiétude et sérénité à ses habitants**, tout en proposant de nombreuses manifestations. Autour de la nature, de l'enfance, du sport ou de la culture, se retrouver pour partager des moments de **rencontre et de convivialité** est l'apanage d'une commune à taille humaine.

Embellir le quotidien

La résidence **Verdot** profite d'une position centrale où les activités, les infrastructures scolaires, les services et les commerces sont **facilement accessibles** (La Poste, pharmacie, superette, restaurants, ...).



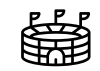
Port de Saint Pardon

Avec une vue panoramique sur la rivière



Château de Vayres

Remarquable monument historique



City Stade

En accès libre Place du Gestas



Groupe scolaire

Ecoles maternelle H. Lesné et élémentaire E. Dubois



Centre Equestre

6 ha dédiés à l'apprentissage et à la pratique de l'équitation

ET LOCALISATION PRIVILÉGIÉE ENTRE LIBOURNE ET BORDEAUX

Grâce à un accès rapide à la N89
la Communauté d'agglomération du libournais
et la métropole bordelaise se rejoignent aisément

à 15
min

Libourne centre

C.C. Carrefour (42 boutiques)
Lac des Dagneys
Centre aquatique



à 25
min

Bordeaux rive droite

La Bastide
Paro aux Angéliques
Darwin

à 40
min

Bordeaux centre

Place de la Comédie
Cité du vin
Halles de Bacalan





ET QUALITÉ D'UNE RÉSIDENCE HARMONIEUSE

Architecture intemporelle

L'architecture se distingue par son élégante sobriété. Les façades aux tons clairs sont rehaussées par des matières minérales et nobles comme le métal, le parement pierre ou la terre cuite.

Imaginé dans un style contemporain, Verdot est une petite résidence de 25 appartements 2 et 3 pièces, tous conçus avec le même sens du détail.



Equilibre intérieur

Les appartements offrent une qualité d'aménagement pour une vie harmonieuse et un investissement pérenne. Les baies vitrées offrent un maximum de luminosité, les placards aménagés libèrent les espaces et les cuisines ouvertes agrandissent les pièces.

Conformes à la réglementation thermique RT 2012, ils sont économes en énergies.



Fonctionnalité et esthétisme

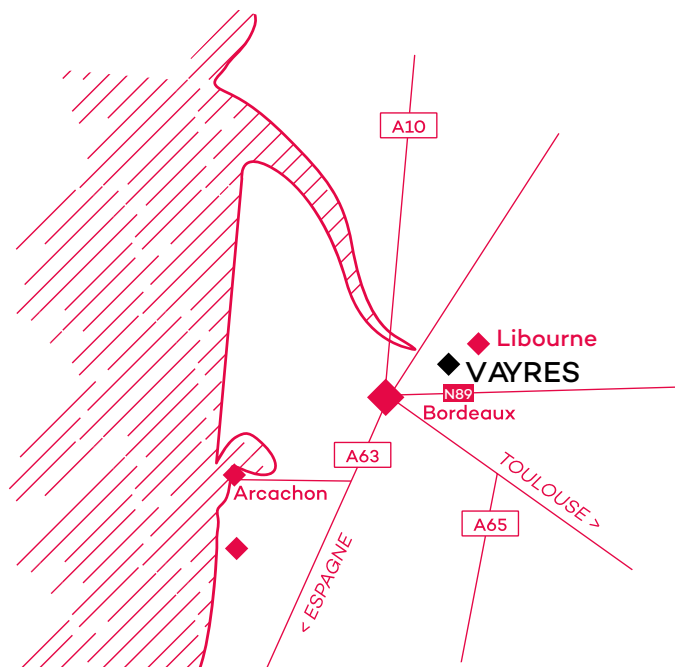
- Carrelage en 45*45
- Parquet stratifié dans les chambres
- Peinture lisse
- Chauffage gaz individuel
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques
- Résidence sécurisée
- Contrôle d'accès par intratone













VERDOT

13 AVENUE D'IZON
33870 VAYRES



-  **École**
-  **Pharmacie**
-  **Restaurant**
-  **Gare**
-  **Supermarché**
-  **La Poste**
-  **Terrain de sport**
-  **Église**



À 3 min - Gare de Vayres
(30 min de trajet pour rejoindre la gare de Bordeaux St-Jean)

À 19 min - Gare de Libourne
(25 min de trajet pour rejoindre la gare de Bordeaux St-Jean)

À 20 min - Saint-Emilion,
cité médiévale

À 55 min - Bassin d'Arcachon

SIÈGE SOCIAL

2, route de la Forestière
CS 21001
33750 BEYCHAC et CAILLAU
05 57 54 11 54
www.sovi.fr

