



Villa PARENTIS-EN-BORN
Abenia

Vivre les Landes

JUSTE EN RETRAIT DES PLAGES DE LA CÔTE ATLANTIQUE, UN CONCENTRÉ D'ART DE VIVRE.

Parentis-en-Born cultive la douceur de vivre et la simplicité. Située dans la région des grands lacs landais, cette ville à taille humaine offre un cadre de vie heureux où se côtoient nature et connectivité. Avec son décor enchanteur, qui passe du vert au bleu, des vastes étendues de pins maritimes aux lacs cristallins, elle offre à tous ses habitants le privilège très recherché de vivre la nature de l'intérieur. L'évasion est quotidienne, y habiter est une invitation au lâcher prise, parfait pour un rythme de vie sain et plus apaisé. Ici le programme du week-end s'organise entre balades à vélo, promenades à travers les sentiers forestiers, farniente côté lac ou session de surf à l'océan. Et une vie au grand air ça ouvre l'appétit... formidable car la gastronomie fait partie intégrante de l'art de vivre landais !



iStock
Credit: OceanProd



iStock
Credit: Thomas



iStock
Credit: AleksandarNakic

PRÉSERVÉE MAIS CONNECTÉE !

En plus de son charme naturel, la situation géographique de Parentis-en-Born comble toutes les attentes, notamment par sa proximité immédiate avec le Bassin d'Arcachon et par sa connexion rapide aux villes de Bordeaux, de Mont-de-Marsan ou de Dax.

AU CŒUR DU TERRITOIRE « BISCA GRANDS LACS »



AU 68 RUE DES SABLES, CENTRALITÉ RIME AVEC SÉRÉNITÉ

Le centre-bourg à moins de 100 mètres de la résidence concentre une offre de commerces, d'artisanat et de services de proximité adaptée, renforcée par un tissu associatif dynamique.

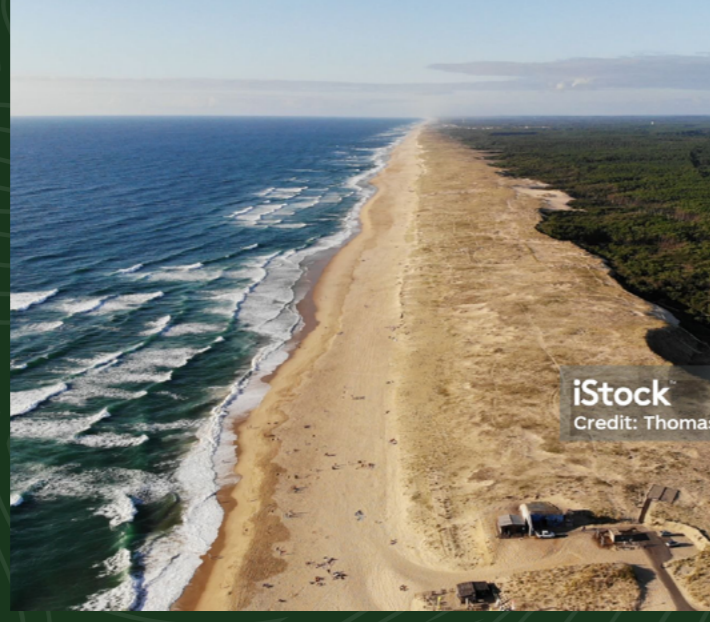


JUSTE EN RETRAIT DES PLAGES DE LA CÔTE ATLANTIQUE, UN CONCENTRÉ D'ART DE VIVRE.

Parentis-en-Born cultive la douceur de vivre et la simplicité. Située dans la région des grands lacs landais, cette ville à taille humaine offre un cadre de vie heureux où se côtoient nature et connectivité. Avec son décor enchanteur, qui passe du vert au bleu, des vastes étendues de pins maritimes aux lacs cristallins, elle offre à tous ses habitants le privilège très recherché de vivre la nature de l'intérieur. L'évasion est quotidienne, y habiter est une invitation au lâcher prise, parfait pour un rythme de vie sain et plus apaisé. Ici le programme du week-end s'organise entre balades à vélo, promenades à travers les sentiers forestiers, farniente côté lac ou session de surf à l'océan. Et une vie au grand air ça ouvre l'appétit... formidable car la gastronomie fait partie intégrante de l'art de vivre landais !



iStock
Credit: OceanProd



iStock
Credit: Thomas



iStock
Credit: AleksandarNakic

PRÉSERVÉE MAIS CONNECTÉE !

En plus de son charme naturel, la situation géographique de Parentis-en-Born comble toutes les attentes, notamment par sa proximité immédiate avec le Bassin d'Arcachon et par sa connexion rapide aux villes de Bordeaux, de Mont-de-Marsan ou de Dax.

DES LIGNES CONTEMPORAINES AUX VALEURS TRADITIONNELLES

Par son architecture qui s'attache à conserver l'identité locale, la résidence Villa Abénia vient s'installer tout en harmonie en bordure de la place du marché et participe à la redéfinition de l'espace urbain récemment réaménagé.

Sa conception s'inspire des bâtiments environnants, toitures à 4 pentes en tuiles de terre cuite, façades habillées de teintes claires, et couleur rouge qui vient sublimer les bois de charpente, les garde-corps et les volets.

FAIRE ÉCHO À LA NATURE ENVIRONNANTE

Pour mieux contribuer à l'harmonie des lieux, la résidence Villa Abénia s'entoure d'espaces de verdure multipliant les essences locales : mimosas, arbousiers, sorbier, genêts, bruyère, tamaris, ciste... pour former un ensemble graphique luxuriant.



Villa
PARENTIS-EN-BORN
Abénia

UNE QUALITÉ DE VIE UNIQUE

- Carrelage 45 x 45
- Parquet flottant dans les chambres
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques
- Menuiseries extérieures avec double vitrage
- Chauffage gaz individuel
- Performance thermique et efficacité énergétique
- Contrôle d'accès à la résidence par intratone
- Places de stationnement en parking sous-sol et aérien
- Aménagements paysagers

« Une architecture douce et vivante,
en harmonie avec les lieux. »

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Villa Abenia

PARENTIS-EN-BORN

68 Rue des Sables, 40160 Parentis-en-Born



Centre-bourg
Commerces, marché,
école, médiathèque...



Supermarchés
Super U,
Intermarché



Plage
Lac de
Parentis-Biscarrosse



Gare D'Ychoux



Grandes villes
moins d'1h00 en voiture
Bordeaux,
Mont-de-Marsan,
Dax



SOVI
AMENAGEUR PROMOTEUR

2, route de la Forestière
33750 Beychac-et-Caillau

05 57 54 11 54
contact@sovi.fr