



VILLA MOANA

la sérénité comme art de vivre

ANDERNOS-LES-BAINS



Entre forêt de pins, plages, dunes et Océan... la nature est reine.

LE BASSIN D'ARCACHON,
VASTE BAIE DE 176 KM² PRESQUE FERMÉE
PAR LA PRESQU'ÎLE DU CAP FERRET, FAIT RÊVER.



Andernos-les-Bains

10	785	220	76	780
COMMUNES	KM ² DE MASSIFS FORESTIERS	KM DE PISTES CYCLABLES	KM DE PLAGES	HA DE PARCS OSTRÉICOLES



Tourné vers la mer, le "Bassin" déroule une succession de paysages merveilleux et authentiques. L'île aux oiseaux, les Cabanes Tchanquées, la Dune du Pilat, le Banc d'Arguin. On y respire tantôt l'iode, tantôt l'odeur des pins. Les villas "Belle Époque" cossues côtoient les cabanes de pêcheurs. Les vagues de l'Atlantique caressent les eaux plus calmes de la lagune. Ce coin de paradis, attractif toute l'année, s'apprécie au fil des saisons : épicurien et vibrant l'été, calme et reposant l'hiver.

La richesse du Bassin d'Arcachon n'est pas entièrement contenue dans son nom, ses 10 villes et villages offrent une incroyable diversité d'espaces naturels exceptionnels. On y découvre de jolis sites au charme pittoresque, La Teste-de-Buch, Gujan-Mestras, Le Teich, Biganos, Audenge, Lanton, Andernos-les-Bains, Arès et Lége-Cap Ferret, semblant sortis tout droit d'une carte postale.



Andernos-les-Bains, votre destination bien-vivre !

UN CADRE NATUREL PRÉSERVÉ, VÉRITABLE ATOUT DE SÉDUCTION. Y RÉSIDER EST UN PRIVILÈGE.

La lumière est douce, le panorama marin est exceptionnel. Au rythme du soleil et des marées, il est en perpétuel changement passant par toutes les nuances de bleu. Réputée pour la douceur de son cadre de vie "très authentique" la petite station balnéaire révèle une myriade d'ambiances.

Le Boulevard de la Plage et ses belles villas de style arcachonnais, les rues piétonnes du centre-ville et son interminable jetée, le port ostréicole et ses jolies cabanes colorées, ou encore son église pittoresque tournée vers la mer... un patrimoine que la ville protège et valorise.

Puis, un peu plus loin, les Quinconces, vaste espace naturel remarquable par la diversité de ses paysages est un des endroits "sauvages" du littoral nord-bassin, protégé et inscrit au patrimoine pittoresque de la Gironde. On y découvre une magnifique vue panoramique sur l'ensemble du Bassin.



BAIGNÉE
PAR
LA MER,
RYTHMÉE
PAR
LA VILLE



Andernos-les-Bains bénéficie du charme du Bassin d'Arcachon et des atouts d'une ville dynamique toute l'année

CULTURE

Théâtre & Cinéma multiplexe, Médiathèque

LOISIRS

Casino Le Miami, Centre équestre, Aéro-club, Club de voile, Piscine, Tennis, Stade d'athlétisme...

ÉDUCATION

3 écoles primaires, 4 écoles élémentaires, 1 collège, 1 lycée

COMMERCES

1 marché couvert, 3 marchés de plein-air, 1 Intermarché, 300 enseignes en centre-ville

UN CADRE DE VIE DES PLUS CLÉMENTS

Blottie au cœur d'un quartier résidentiel, Villa Moana se situe au calme de l'Avenue des Champs, à seulement quelques minutes à pied de l'animation du centre-ville.

Ici, goûtez à une réelle tranquillité tout en étant proche des commerces.

VOUS ÊTES À



400 m
INTERMARCHÉ



950 m
RESTAURANTS



1.1 km
MARCHÉ COUVERT



1.7 km
PLAGE DU BETEY



2 km
PORT

Symbiose architecturale dans le respect de l'identité locale.

LE STYLE TOUT EN INTIMITÉ, LA DOUCEUR DE L'AIR MARIN. BIENVENUE CHEZ VOUS !

Inspirée de l'architecture traditionnelle arcachonnaise, Villa Moana est une agréable résidence contemporaine aux teintes douces et harmonieuses.


A l'image d'une grande villa de style, sa conception joue avec les volumes pour rompre toute linéarité et préserver l'intimité de chacun.

La façade s'anime de belles ouvertures qui assurent à chaque intérieur une luminosité naturelle.

14 appartements 2 et 3 pièces et 2 maisons 4 pièces déclinent un aménagement des espaces optimisé.

L'usage de matériaux nobles et pérennes confirme la volonté de réserver une belle qualité de vie à chaque occupant. D'ailleurs, les cuisines s'ouvrent sur de spacieux séjours, eux-mêmes prolongés par un espace extérieur privatif, à l'abri des regards.

La résidence Villa Moana est conçue pour répondre aux attentes d'aujourd'hui.

- Placards aménagés
- Volets roulants électriques
- Menuiseries extérieures avec double vitrage
- Chauffage gaz individuel
- Confort thermique et efficacité énergétique 
- Contrôle d'accès à la résidence par intratone
- Parking
- Aménagements paysagers autour de la résidence



VILLA MOANA

20, avenue des Champs
33510 Andernos-les-Bains

Plage océane du Grand Crohot
Lège-Cap Ferret
20 min.

Aéroport Bordeaux-Mérignac
36 min.

Gare LGV Bordeaux Saint-Jean
55 min.



SIÈGE SOCIAL

2, route de la Forestière
CS 21001
33750 BEYCHAC ET CAILLAU
05 57 54 11 54
www.sovi.fr

