

# ARGI

À Anglet  
l'intensité de la ville,  
la nature en plus.



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR



Porte d'entrée du Pays Basque, Biarritz en est la station balnéaire mythique.

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS BASQUE

**BAB**

+ forte concentration des activités économiques

**2<sup>ème</sup>**

agglomération de Nouvelle-Aquitaine

**+ de 300 000**  
habitants

**158**

communes

**4 sites**

technopolitains autour de filières d'excellence



Deuxième ville du Pays Basque français, Anglet offre un cadre de vie inégalé



De Bayonne à Hendaye, entre terre et mer, le littoral dévoile une succession de petits paradis

L'océan Atlantique, les plages de sable doré, les falaises escarpées...  
Les surfeurs, les villages typiques, les ports de pêche...  
Les maisons traditionnelles aux colombages verts et rouges...  
Le sport, la gastronomie, les tapas, les ferias...  
Les 30 kilomètres s'étirant entre Bayonne et Hendaye offrent tout cela, et bien plus encore !

Niché entre le Sud-Ouest de la France et le Nord de l'Espagne, le Pays Basque est un territoire de tradition, de culture et d'histoire. Un territoire qui a tout pour plaire. À commencer par une situation géographique exceptionnelle et des paysages à couper le souffle.

Y habiter c'est, avant tout, vivre au contact de la nature.

**27 km<sup>2</sup>**  
de superficie

**40 000**  
habitants

**4,5 km**  
de sable fin

**250 h**  
forêts de pins

**20 km**  
de pistes cyclables

**2**  
parcours de golf

Bienvenue à Anglet, la « petite Californie française »

Ville de charme aux multiples visages, Anglet attire par sa diversité. Station balnéaire de renommée internationale, elle fait aussi figure de poumon vert pour la communauté d'agglomération du BAB.

Constituée de sept villages, Anglet préserve la qualité de vie de ses habitants tout en poursuivant son dynamisme économique. Promenade le long du littoral, découverte de la forêt du Pignada, détente au centre de thalassothérapie ou entraînement au golf de Chiberta...

La douceur de vivre est une réalité.



# ARGI

## 26 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

Adossée à un espace vert protégé et ornementé de chênes, la résidence Argi offre des allures de modernité dans un cadre verdoyant. Bâtie sur quatre niveaux seulement, sa conception architecturale joue la carte de la convivialité.

Dans un esprit contemporain, les façades, agrémentées de différentes matières, se parent de blanc et de gris. Le volume des loggias révèle, au gré des rayons du soleil, des jeux d'ombres et de lumières. Avec de grandes ouvertures vitrées, le rez-de-chaussée qui, destiné à accueillir des espaces commerciaux, est tourné vers les espaces publics réaménagés.

Argi est une invitation à la détente, un concentré de confort et de qualité. Chaque logement dévoile des plans qui optimisent les surfaces et proposent des distributions respectueuses du bien-être de tous.

Les belles orientations assurent la circulation de la lumière. Les pièces de vie sont fonctionnelles. La noblesse des prestations garantit un investissement pérenne.

### UNE ADRESSE FACILE COMMERCES, TRANSPORTS, LOISIRS, TOUT EST LÀ !

Le quartier animé de l'avenue d'Espagne offre un emplacement privilégié à 10 minutes des plages et à proximité des commerces, des services et de nombreuses infrastructures.



5'  
Parc des sports d'Aguiléra

8'  
Centre-ville de Biarritz

6'  
Halle des 5 cantons

9'  
Centre commercial BAB2



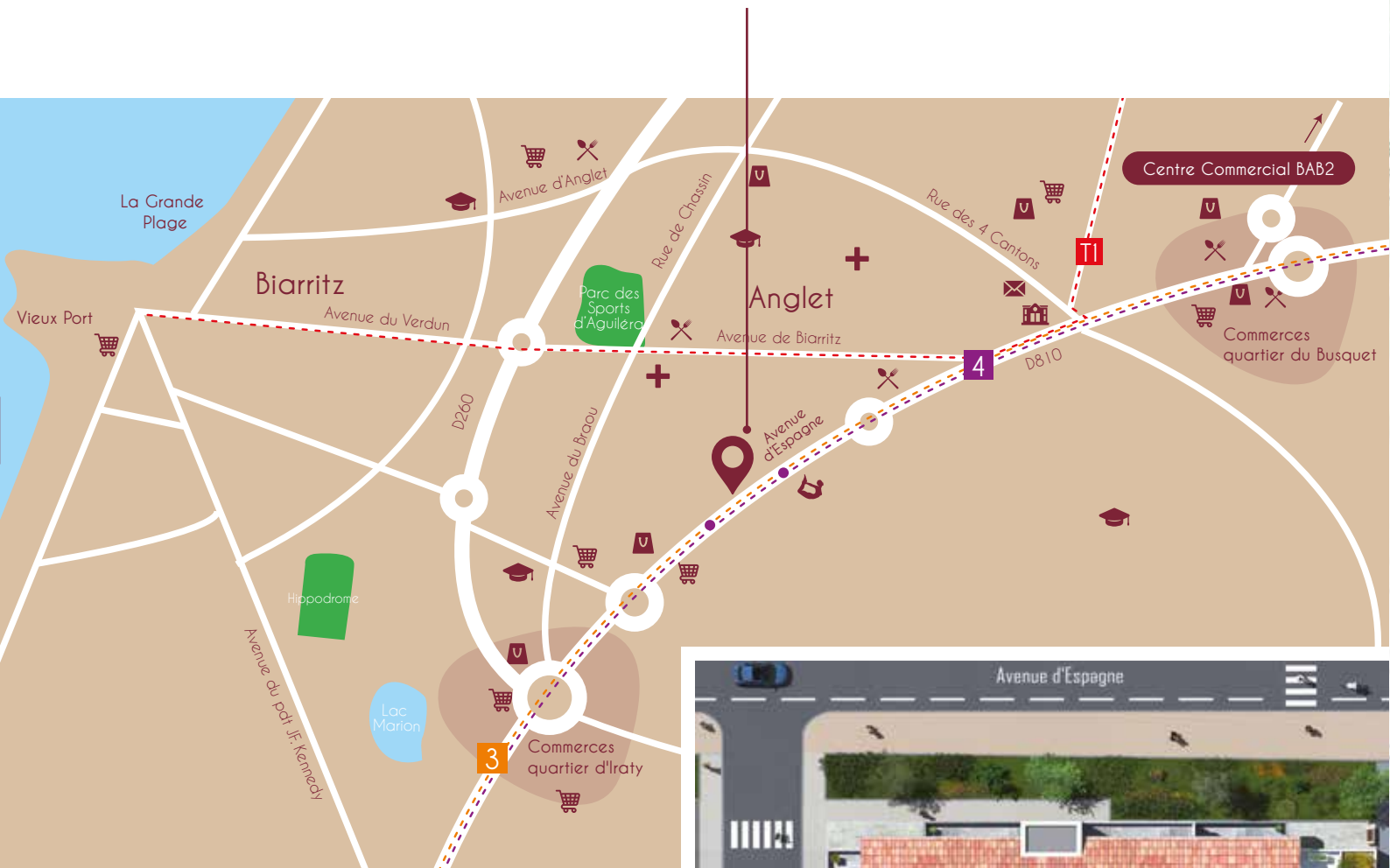
### Prestations soignées pour le bien-être quotidien

- Placards aménagés
- Menuiseries extérieures avec double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chauffage gaz individuel
- Contrôle d'accès à la résidence par intratone
- Places de stationnement en parking en sous-sol
- Ascenseur
- Confort thermique et efficacité énergétique



# ARGI

À Anglet : 95 avenue d'Espagne



- Mairie
- La Poste
- Supermarchés
- Pharmacies
- Commerces
- Écoles
- Pilates
- Restaurants/ Commerces de bouche

1'

Aéroport de Biarritz-Pays Basque

3'

Accès Boulevard du BAB

5'

Gare de Biarritz

7'

Biarritz centre-ville

8'

Centre commercial BAB2

9'

La grande plage et la plage de la Côte des Basques

## SERVICE COMMERCIAL

40, chemin de l'Aviation  
64200 Bassussarry

05 57 54 11 54  
[www.sovi.fr](http://www.sovi.fr)



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR