

**GREEN COTTAGE**

S a i n t - M é d a r d - e n - J a l l e s



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR



PROJET DE VIE.  
S'ÉPANOUIR AU SEIN  
D'UNE RÉSIDENCE  
EN PHASE AVEC LA NATURE

# SAINT-MÉDARD-EN-JALLES

## LE CADRE VERDOYANT DE L'OUEST BORDELAIS



La nature est partout ! Comptant parmi les villes les plus arborées de la métropole, Saint-Médard-en-Jalles déroule ses 4 000 hectares de forêt comme un écrin végétal aux portes de Bordeaux.

À 30 minutes des premières plages du Médoc, la commune offre un environnement rêvé. Ses multiples paysages participent autant à l'identité de la ville qu'au cadre de vie préservé dont profitent ses habitants.

Ville animée, elle est forte d'une municipalité active qui a choisi de faire du développement économique une priorité. Si celle-ci s'incarne déjà dans l'industrie aéronautique et spatiale d'excellence très présente sur le territoire, l'accompagnement de jeunes entreprises, start-up, TPE et PME est aussi une volonté majeure.

À la hauteur de toutes les attentes, Saint-Médard-en-Jalles réunit une grande variété d'équipements sportifs, d'infrastructures culturelles, éducatives et associatives.



**8 500 HECTARES**  
1<sup>ère</sup> ville de Bordeaux  
Métropole



**30 500 HABITANTS**  
6<sup>ème</sup> ville de Gironde



**5 000 EMPLOIS**  
dont 3 500 secteur  
aéronautique et spatial



**5 LIGNES DE BUS**  
tramway ligne A  
à 8 min de la résidence  
arrêt "le Haillan/Rostand"  
et tramway ligne D  
prévu en 2022

**GREEN COTTAGE  
A TOUS LES ATOUTS  
POUR GARANTIR  
UNE VIE PLAISANTE  
AUX PORTES DE BORDEAUX**



## LE BONHEUR SE VIT NATURELLEMENT

La nature occupe une place importante au cœur de la résidence. Les essences conservées font alliance à de nouvelles plantations de tailles variées pour créer une ambiance verdoyante.

Les cheminements piétons desservant les **3 bâtiments s'inscrivent dans une continuité végétale apaisante pour devenir des lieux de rencontre et de partage.**

Dans ce cadre naturel très privilégié, Green Cottage propose une variété de logements adaptés à chaque mode de vie. **Si les appartements 2 et 3 pièces sont appréciés des jeunes couples, les maisons 5 pièces font le bonheur des familles.**

L'architecture contemporaine s'affirme en sobriété et en harmonie. Habillés de blanc, les bâtiments s'allient à leur écrin végétal.

Carrelage grès 45 x 45  
pour toutes les pièces de vie

●  
Parquet stratifié  
dans les chambres

●  
Placards aménagés

●  
Menuiseries extérieures  
avec double vitrage

●  
Volets roulants électriques

●  
Visiophone

●  
Chauffage gaz individuel

●  
Confort thermique  
et efficacité énergétique

●  
RT 2012



Places de stationnement en sous-sol



Espaces verts arborés



Jardin et terrasse



Résidence sécurisée



Local à vélos

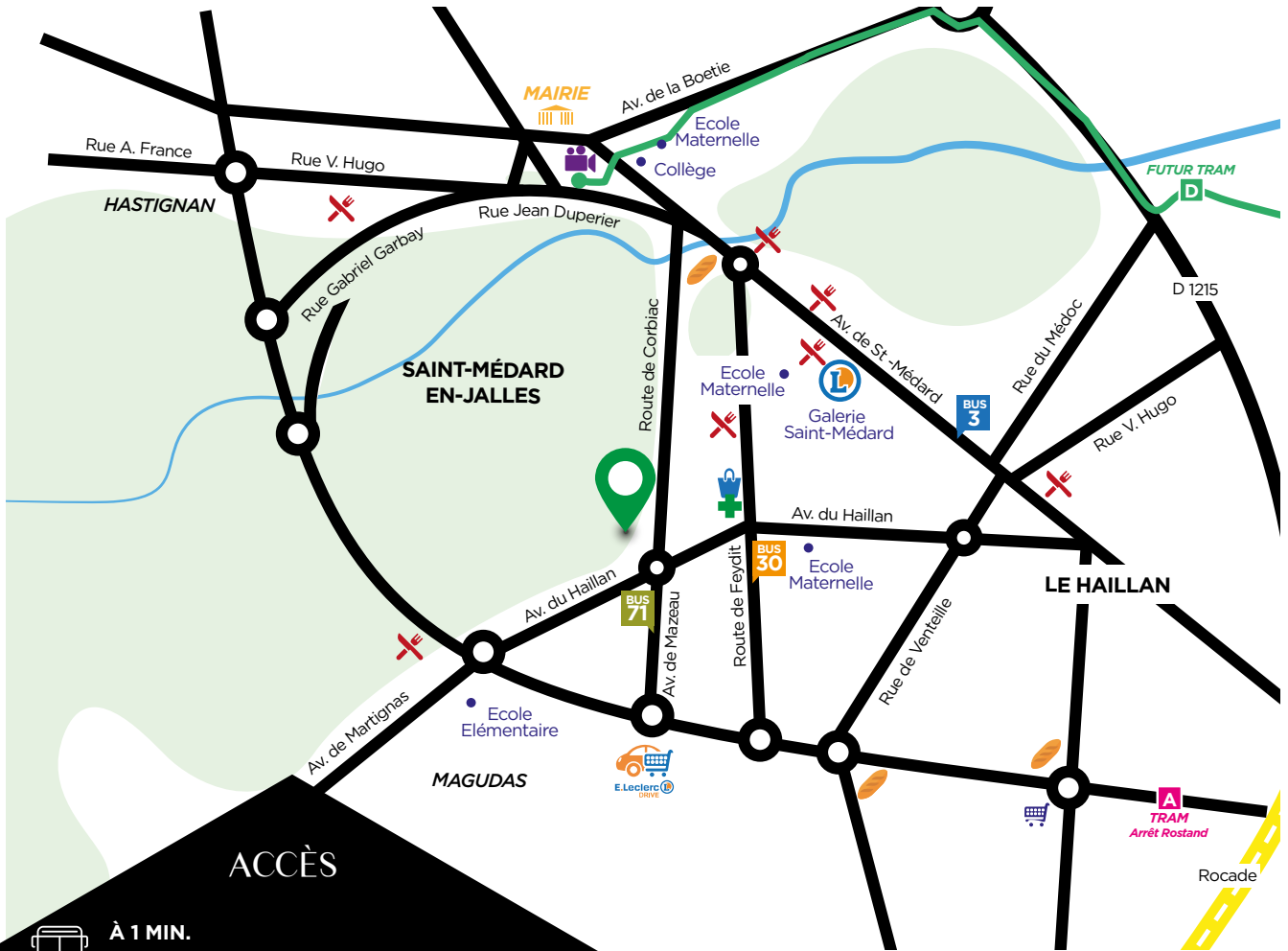


Engagement responsable



# GREEN COTTAGE

66 avenue du Haillan - Saint-Médard-en-Jalles



## ACCÈS



**À 1 MIN.**  
Ligne 71 : arrêt Mazeau  
Le Taillan/Lycée Sud Médoc <-> Mérignac/Barbusse

**À 3 MIN.**  
Ligne 30 : arrêt Feydit  
Saint-Aubin/Le Taillan <-> Mérignac/Clinique du Sport

**À 4 MIN.**  
Ligne 3 : arrêt Corbiac



**À 6 MIN.**  
Tram ligne D (2022)  
**À 8 MIN.**  
Tram ligne A : arrêt Rostand



**À 8 MIN.**  
Rocade sortie n°9



**À 10 MIN.**  
Aéroport Bordeaux-Mérignac



**À 32 MIN.**  
Gare Bordeaux Saint-Jean  
(LGV Paris 2h00)

Source : Google Maps,  
dans des conditions normales de circulation



## À PROXIMITÉ

- 20 min. Bordeaux
- 30 min. Premières plages océanes
- 3 min. Stade et activités sportives
- 6 min. Galerie Saint-Médard  
(Hypermarché E. Leclerc + 60 boutiques)
- 6 min. Carré des Colonnes  
(salle de spectacles, médiathèque, cinéma)
- 6 min. Bords de jalles de Gajac et Parc des Jalles  
(espace naturel de 4 500 hectares, activités sportives et pédagogiques, événements).
- 7 min. Bordeaux Techno West  
(centre d'affaires et pôle d'innovation économique)

## SIÈGE SOCIAL

2, route de la Forestière  
CS 21001  
33750 BEYCHAC ET CAILLAU

05 57 54 11 54



# SOVI

AMENAGEUR PROMOTEUR

www.sovi.fr