

SAINT-MÉDARD-EN-JALLES

LES VILLAS *Cristina*



SOVI

AMENAGEUR PROMOTEUR



UNE VILLE AUX *multiples atouts*

Choisir Saint-Médard-en-Jalles, c'est d'abord s'assurer un confort de vie incomparable, mais également s'inscrire dans un environnement préservé à mi-chemin entre Bordeaux et les premières plages océanes. La ville bénéficie d'un positionnement stratégique doté d'une excellente desserte.

« ENTRE VILLE ET NATURE,
SAINT-MÉDARD-EN-JALLES SÉDUIT ACTIFS
ET FAMILLES SOUHAITANT ALLIER DYNAMISME
ET DOUCEUR DE VIVRE. »

Attentive au bien-être de ses habitants, Saint-Médard-en-Jalles dispose de multiples infrastructures sportives, scolaires et culturelles. La vie associative y est dynamique, l'offre commerciale dense et variée, les services nombreux... et leur facilité d'accès rend le quotidien vraiment paisible.

FAITES LE CHOIX
D'UN CADRE DE VIE
AUSSI AGRÉABLE QUE PRATIQUE,

ici vous êtes bien

ATTRACTIVITÉ ET ACCESSIBILITÉ



4 400 hectares de forêts et de prairies

+ de 750 entreprises et 7 zones d'activités



Accès rapides aux principaux axes routiers
et à l'aéroport de Bordeaux-Mérignac



UN GRAND PROJET URBAIN, ÉCONOMIQUE ET ÉCOLOGIQUE

Berceau de la filière aérospatiale, véritable fleuron de l'économie locale, Saint-Médard-en-Jalles est partie prenante de l'Opération d'intérêt métropolitain (OIM) Bordeaux Aéroparc pilotée par Bordeaux Métropole. L'accueil d'entreprises d'excellence de la filière aéronautique-spatial-défense (ASD) devrait permettre d'ici 2030 de passer de 35 000 à 45 000 salariés.



LOVÉES DANS UN ÉCRIN...
 ————— les villas Cristina!



Situées au sein d'un charmant quartier résidentiel, Les Villas Cristina profitent d'un environnement calme et de vues "nature" imprenables sur les grands arbres voisins et les jardins qui l'entourent.

Véritable bulle de quiétude, la résidence se compose de 15 logements 4 et 5 pièces.

L'ensemble s'intègre harmonieusement dans son environnement avec un esprit à la fois traditionnel et chaleureux tant par le choix des matériaux que par celui des agencements.

UNE GAMME DE PRESTATIONS
 ÉTUDIÉE AVEC SOIN,
 NOUS VOUS OFFRONS

————— un lieu de vie agréable.

ESPACE ET CONVIVIALITÉ

Fonctionnels, les appartements valorisent le confort d'habitat avec de beaux espaces synonymes de plaisir au quotidien.

Chacun profite d'un agréable extérieur, lieu de vie privilégié dès l'arrivée des beaux jours.

Quant aux grandes ouvertures, elles font entrer la lumière et offrent un accès direct sur l'extérieur.

« UNE ÉCHAPPÉE BELLE
 AU COEUR DE LA NATURE
 URBAINE »



Carrelage 45x45

Parquet flottant dans les chambres

Placards aménagés

Chauffage gaz individuel

Confort thermique et

efficacité énergétique

Menuiserie double vitrage

Volets roulants électriques

Tuiles photovoltaïques

Espaces extérieurs

Places de stationnement



LES VILLAS Cristina

13, RUE MAURICE LESTAGE
33160 SAINT-MÉDARD-EN-JALLES



À PIED

- 1 min** - Bus ligne 30 Arrêt "Courbet" Mérignac <> Saint-Aubin
- 4 min** - Bus ligne 71 Arrêt "Lestage" Mérignac <> Lycée Sud Médoc
- 6 min** - École maternelle Corbiac - Pharmacie - Salle de sport
- 11 min** - Bus ligne 3 Arrêt "Berlican" St-Médard Issac <> Quinconces
- 13 min** - Complexe sportif



EN VOITURE

- 3 min** - Galerie Saint-Médard (60 boutiques et restaurants)
- 3 min** - Collège Émile Zola
- 7 min** - Tram D Arrêt "Cantinolle" Eysines Cantinolle <> Bordeaux Carle Vernet
- 9 min** - Tram A Arrêt "Le Haillan Rostand" Le Haillan <> Floirac Dravemont/Bassens La Gardette
- 20 min** - Bordeaux-centre
- 30 min** - Lacanau

2, ROUTE DE LA FORESTIÈRE
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU

05 57 54 11 54
contact@sovi.fr

www.sovi.fr



SOVI
AMENAGEUR PROMOTEUR