

Andernos-les-Bains



maureta
Une adresse authentique



SOVI
AMENAGEUR PROMOTEUR

Bassin d'Arcachon

Le charme et la poésie
d'un paysage toutes saisons



Andernos-les-Bains

L'authenticité d'une vie au plus
près de la nature



*À l'entrée du Bassin d'Arcachon,
Andernos-les-Bains est une adresse
idéale alliant accessibilité et charme
d'une jolie station balnéaire.*



Une grande jetée de 237 m. "la plus longue de France", un port ostréicole, des paysages naturels, des plages et une ville animée...
Andernos-les-Bains possède tous les indispensables à la douceur de vivre au quotidien.

"Andernos est le pays béni pour les esprits rêveurs quelque promenade que l'on fasse, on est entouré de beauté."

Sarah Bernhardt



10
communes



88 Km
de rivages



785 Km² de
massifs forestiers



220 Km de
pistes cyclables



76 Km
de plages

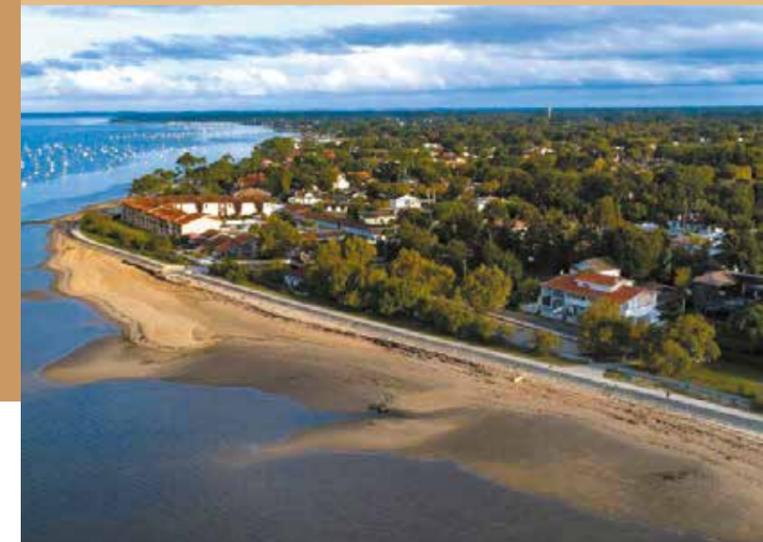


780 ha de
parcs ostréicoles

80 km de côtes, de dunes, de forêts et de prés-salés... forment le décor du "Bassin". Tourné vers la mer, il recèle de trésors préservés : l'Île aux Oiseaux, les Cabanes Tchanquées, la Dune du Pilat, le Banc d'Arguin et la presqu'île du Cap Ferret.

10 villes et villages sont les témoins d'un patrimoine d'une incroyable diversité. Arcachon, La Teste-de-Buch, Gujan-Mestras, Le Teich, Biganos, Audenge, Lanton, Andernos-les-Bains, Arès et Lège-Cap Ferret alternent architecture pittoresque, sites naturels exceptionnels et charme très authentique.

Commerces et services de proximité, équipements, vie associative culturelle et sportive dynamique, événement festifs conviviaux, complètent le tableau de cette ville à vivre.
Sans oublier les 7 hectares du Bois du Broustic, un véritable "havre de nature" cher aux Andernosiens.



Le Quartier du Mauret

se vit entre ville, plage et forêt

Faites le choix d'un environnement agréable, où la tradition du bien-vivre s'apprécie à chaque instant. Au plus proche de la résidence, la plage du Mauret n'est qu'à 800 mètres et l'essentiel des commerces et des services de proximité sont accessibles à pied, tandis que les rues animées du centre-ville et la plage de la jetée sont à 7 minutes à vélo.



Le charme Arcachonnais dans une conception moderne

Afin de favoriser une insertion douce pour conserver l'esprit des lieux, Maureta s'approprie les codes de l'architecture traditionnelle arcachonnaise. Les jolies façades claires sont typiquement réhaussées par une large toiture à deux pentes en tuiles et d'une succession d'avant-toits ornés d'éléments bois qui viennent souligner les espaces extérieurs.

24 appartements, du 2 au 4 pièces, accueillent la lumière en toute saison.

Chaque logement répond à la même exigence de conception : **offrir un cadre de vie confortable** propice au sentiment de se sentir chez soi comme dans un cocon.

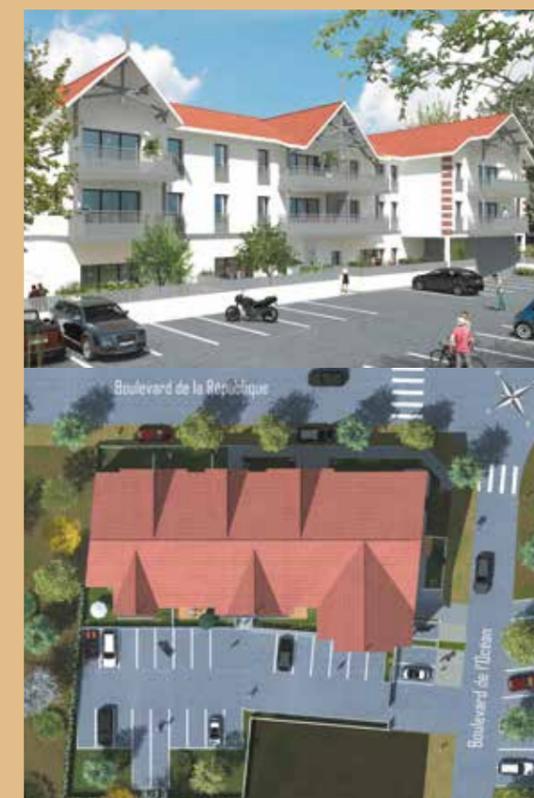
Pour profiter du généreux ensoleillement de la région, ils se prolongent par des jardins privés, balcons ou terrasses. **Un indispensable pour vivre pleinement le Bassin !**



maureta

La qualité bien pensée

- Carrelage 60 x 60
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques
- Menuiseries extérieures avec double vitrage
- Chauffage individuel
- Confort thermique et efficacité énergétique
- Contrôle d'accès à la résidence par intratone
- Places de stationnement en parking aérien
- Aménagements paysagers autour de la résidence



13-15 boulevard de la République
33510 Andernos-les-Bains



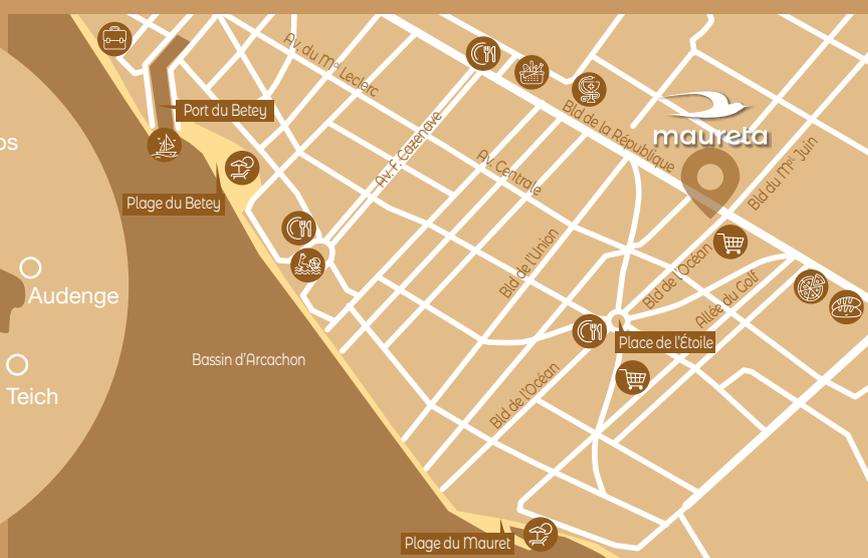
50 min
Centre-ville de
Bordeaux



36 min
Aéroport
Bordeaux-Mérignac



56 min
Gare de
Bordeaux-St Jean



Tout proche - moins de 5 minutes en voiture



Enseignement

- o École maternelle et élémentaire du Bétéy
- o École élémentaire de Capsus
- o École élémentaire Jules Ferry
- o Collège André Lahaye
- o Lycée Classique et Moderne du Nord-Bassin

Loisirs

- o Plage du Mauret
- o Club de voile
- o Théâtre et 1 cinéma multiplex La Dolce Vita
- o Médiathèque
- o Centre équestre
- o Casino Le Miami
- o Aéro-club

Commerces

- o 1 marché couvert du mardi au dimanche
- o 3 marchés de plein air les mardis, vendredis et dimanches
- o Supermarchés
- o 300 enseignes en centre-ville



2, route de la Forestière
33750 Beychac-et-Caillau

05 57 54 11 54
contact@sovi.fr

sovi.fr