



# Belharrà

Le bonheur grandeur nature

BISCARROSSE



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR

# GRANDS ESPACES ET AUTHENTICITÉ...

*rendez-vous  
en terre sauvage*

Les embruns de l'Océan, l'odeur des résineux dans une forêt à perte de vue, le cadre végétal luxuriant des réserves naturelles des grands lacs...

Côté mer ou côté terre, les Landes regorgent de paysages exceptionnels qui lui confèrent un charme fou.

Fière de sa position sur le littoral atlantique, au sud d'Arcachon, Biscarrosse revendique son identité landaise. Ici et tout le long de la côte, le surf est un art de vivre. La forêt déroule ses chemins infinis et la majesté de ses grands pins. Dans ce qui est le plus grand massif forestier d'Europe, les hommes ont choisi d'en valoriser les richesses grâce au dynamisme de la filière bois et de préserver la nature, pour le plus grand bonheur des randonneurs, des promeneurs équestres et des cyclistes.

Tout proche, le Bassin d'Arcachon et ses jolis villages ostréicoles. Typiques, les ruelles étroites et les cabanes en bois aux volets colorés invitent à la flânerie. Les plus courageux grimperont à l'assaut de la Dune du Pilat, située à moins d'une demi-heure de Biscarrosse.



# VILLE, LAC OU PLAGE

*Bienvenue  
à Biscarrosse !*

Le tryptique est dépayçant à la hauteur d'une ville qui concentre dynamisme, nature et animations.

Biscarrosse ville, centre administratif et commercial est située à quelques minutes seulement des autres secteurs qui constituent la ville : Biscarrosse lac et Biscarrosse plage.



*Irrésistibles attraits*

3<sup>ème</sup> ville des Landes en termes de population

650 entreprises dans le principal pôle économique du Nord des Landes

19 300 hectares de nature dont 13 000 hectares de forêts et 3 200 hectares de plans d'eau

15 km de plages en bordure de forêt

146 km de pistes cyclables desservant tout le territoire

## LA CONVIVIALITÉ EST UN ÉTAT D'ESPRIT

La ville offre un cadre de vie placé sous le signe du bien-être. Commerces et services, mais aussi équipements scolaires, sportifs et culturels, complétés par une vie associative dense, Biscarrosse ne manque de rien. Les activités très variées, Casino, plage océane, golf, aéronautique et nautisme, centres équestres, parc de loisirs Bisc'Aventure, en font également une destination privilégiée pour un quotidien animé.

*C'est dans cet environnement propice  
à la douceur de vivre que Belharra vous ouvre  
les portes de votre futur lieu de vie !*





**Belharrá**  
Le bonheur grandeur nature

**12 LOGEMENTS**  
**3 ET 4 PIÈCES**



## CHARME TYPIQUE *en cœur de ville*

**Une adresse, un style.**  
**Belharrá séduit dès le premier regard.**

La sobriété des teintes, la noblesse des matériaux et l'élégance des lignes architecturales assurent une intégration discrète de la résidence à son environnement. Le blanc lumineux offre un délicat contraste avec le gris des bardages.

Quatre petits bâtiments accueillent 12 logements 3 et 4 pièces au confort indiscutable.



*Et si on parlait  
de proximité ?*

-  **Déposer vos enfants à l'école** 1'
-  **Faire vos courses** 3'
-  **Profiter du lac** 5'
-  **Prendre un cours de surf** 13'



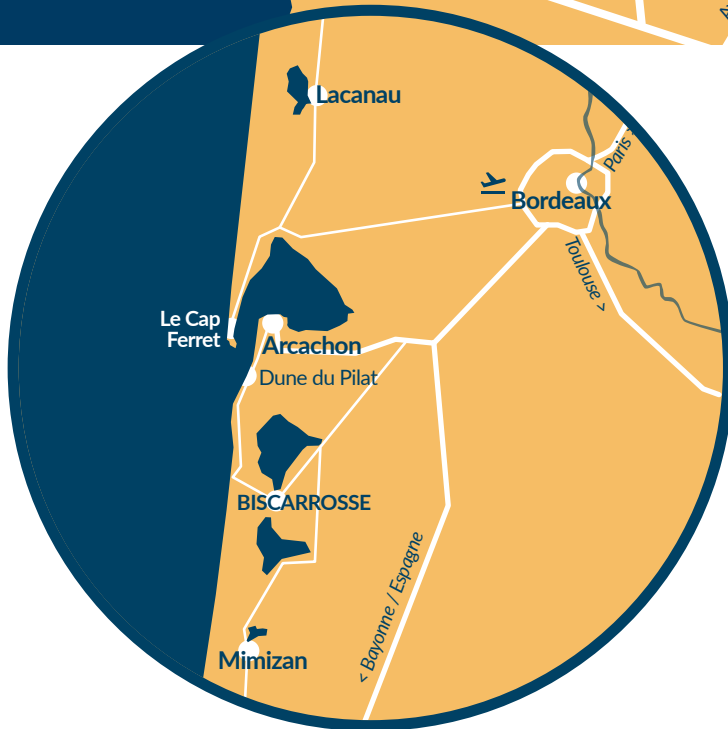
- Carrelage 45\*45
- Parquet flottant dans les chambres
- Placards aménagés
- Chauffage gaz individuel
- Confort thermique et efficacité énergétique RT2012






- Menuiserie double vitrage
- Volets roulants électriques
- Loggias, terrasses, jardins
- Parkings privés
- Locaux vélos



# Belharrà

227, avenue de la Judée  
40600 Biscarrosse



-  Lac  
**5 minutes**
-  Biscarrosse plage  
**13 minutes**
-  Dune du Pilat  
**25 minutes**
-  Arcachon  
**35 minutes**
-  Aéroport de Bordeaux-Mérignac  
**1h05**

2, ROUTE DE LA FORESTIÈRE  
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU

05 57 54 11 54  
contact@sovi.fr

[www.sovi.fr](http://www.sovi.fr)



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR